

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Античный, 70**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 581,50 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	252 349,02	1,000	252 349,02	1,000	252 349,02
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	175 379,82	1,000	175 379,82	1,000	175 379,82
3	Уборка подвалов	1 услуга	0	0	0	0	0
4	Дератизация	1 услуга	13 194,72	1,000	13 194,72	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 497,80	1,000	5 497,80	0,00	0,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 445,82	1,000	10 445,82	1,000	10 445,82
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 827,44	1,000	5 827,44	1,000	5 827,44
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 798,84	1,000	3 798,84	1,000	3 798,83
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	23 067,72	1,000	23 067,72	0,78	17 887,21
ИТОГО:				-	489 561,18	-	465 688,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 266 001,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 372537,08руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -106 535,19 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1977,12	20	б/н от 07.2025
2	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	1884	4	б/н от 07.2025
3	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	191,92	1м	б/н от 01.2025
4	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 250 А	ПТР, заявки, обращения	6667,272	1шт	б/н от 01.2025
5	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	3шт	б/н от 08.2025
6	Смена вентилей Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	2шт	б/н от 03.2025
7	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	ПТР, заявки, обращения	4601,178	1,5кв.м	б/н от 04.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1	б/н от 05.2025
9	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	7615	-	б/н от 05.2025
10	Смена оконных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	4768,752	4шт	б/н от 07.2025
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 07.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 07.2025
13	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2	б/н от 09.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1	б/н от 08.2025
15	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4 м/п	б/н от 08.2025

16	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	2520	-	б/н от 08.2025
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	ПТР, заявки, обращения	1617,216	1шт	б/н от 09.2025
18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4906,464	2кв.м	б/н от 09.2025
19	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	ПТР, заявки, обращения	2804,176	1шт	б/н от 10.2025
20	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 11.2025
21	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 11.2025
22	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	20014,68	70кв.м	б/н от 11.2025
23	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
24	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 12.2025
25	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	174749,76	470 кв.м	б/н от 12.2025
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025г
27	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 970,09	12мес	2025г
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 919,13	1усл	2025г
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	43 906,56	1усл	2025г
	ИТОГО	-		372537,082	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 817,86 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	109	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	136704,36	816092,60	815981,82	136815,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		136704,36	816092,60	815981,82	136815,14