

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 10б

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 372,90 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	130 699,33	1,000	130 699,33	1,30	169 656,84
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	23 634,08	1,000	23 634,08	0,17	4 061,41
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 423,74	1,000	1 423,74	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 098,41	1,000	13 098,41	0,16	2 161,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 549,20	1,000	6 549,20	0,35	2 304,71
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 410,21	1,000	5 410,21	1,000	5 410,21
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 814,33	1,000	1 814,33	25,38	46 046,61
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 182,74	1,000	1 182,74	25,30	29 923,62
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	31 138,56	1,000	31 138,56	3,45	107 298,45
ИТОГО:				-	214 950,60	-	366 862,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248 869,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 176472,14руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 72 397,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	808,5528	2,2кв.м	б/н от 04.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	100,0734	0,35кв.м	б/н от 01.2025
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2453,232	1кв.м	б/н от 02.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 05.2025
5	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 02.2025
6	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6139,692	4шт	б/н от 02.2025 08.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1м	б/н от 02.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 08.2025
9	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 02.2025 03.2025
11	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	7840	-	б/н от 03.2025
12	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	4932,168	2кв.м	б/н от 05.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	17277,3	675мп	б/н от 06.2025
15	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 07.2025

16	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1шт	б/н от 08.2025
17	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 08.2025
18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 08.2025
20	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 09.2025
21	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
22	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
23	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 10.2025
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	26161,776	13,6м	б/н от 10.2025
25	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	12638,208	13,6м	б/н от 10.2025
26	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
27	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
28	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 493,12	1усл	2025
29	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 122,37	1усл	2025
30	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,0	1шт	б/н от 03.2025
31	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
32	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 199,14	12мес	2025
33	ИТОГО			176472,1442	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 105 854,19 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	48	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87494,33	610410,73	602227,03	95678,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		87494,33	610410,73	602227,03	95678,03