

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 18

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 266,76 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	235 013,14	1,000	235 013,14	1,06	249 775,80
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	42 496,93	1,000	42 496,93	0,56	23 920,36
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 560,06	1,000	2 560,06	2,19	5 615,20
4	Дератизация	1 услуга	27 648,60	1,000	27 648,60	0,28	7 668,99
5	Дезинсекция	1 услуга	14 336,31	1,000	14 336,31	0,34	4 928,33
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 728,21	1,000	9 728,21	1,14	11 078,47
7	ХВС СОИ	1 услуга	7 979,01	1,000	7 979,01	1,000	7 979,01
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 201,42	1,000	5 201,42	1,000	5 201,42
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	84 886,92	1,000	84 886,92	0,58	49 316,58
ИТОГО:				-	429 850,60	-	365 484,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 415 155,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 438619,08руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -23 463,34 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1355,27976	4,74кв.м	б/н от 03.2025
3	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	35196,672	28мп	б/н от 02.2025 03.2025 06.2025
4	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	43177,836	13кв.м	б/н от 03.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4218,384	2м	б/н от 03.2025
6	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	22194,432	8шт	б/н от 03.2025
7	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 03.2025
8	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 04.2025
9	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1554,984	18	б/н от 09.2025
10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	24647,04	15кв.м	б/н от 05.2025
11	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	535,68	10кв.м	б/н от 05.2025
12	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10кв.м	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	57335,04	2240мп	б/н от 05.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025
15	Закрытие ниш и коробов	ПТР, заявки, обращения	450	-	б/н от 05.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1285,128	13шт	б/н от 09.2025
17	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 07.2025
18	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 07.2025
19	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 08.2025
20	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
21	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 09.2025

22	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 09.2025
23	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	3000	-	б/н от 09.2025
24	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	-	б/н от 10.2025
25	Установка перил на ограждения	ПТР, заявки, обращения	2797,56	6м	б/н от 10.2025
26	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
27	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 10.2025
28	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 10.2025
29	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
30	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
31	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 10.2025
32	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 11.2025
33	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	686,2176	2,4кв.м	б/н от 11.2025
34	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	2кв.м	б/н от 11.2025
35	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	57509,76	35кв.м	б/н от 12.2025
36	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
37	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 12.2025
38	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 529,28	1усл	2025
39	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 802,33	1усл	2025
40	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
41	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 682,01	12мес	2025
42	ИТОГО			438619,0854	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 183 729,61 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	163	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	221222,18	816616,25	799644,17	238194,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		221222,18	816616,25	799644,17	238194,26