

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острехова, дом № 160

Дата проведения: с 27 02 2015 г. по 07 03 2015 г.
Дата и время формирования протокола: 07 03 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Острехова с 10-00 по 12-00 МСК д. № 160

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 51 собственников или 55,6 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 51 собственников или 55,6 % от общего количества, 1327,3 кв.м

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Лодыжен Ольга Михайловна, кв. № 5
- секретаря собрания — Михайленко Раиса Александровна, кв. № 44

Голосование по кандидатурам:

за – 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались – _____ голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Борисова Татьяна Владимировна, кв. № 56

Голосование по кандидатурам:
за – 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались – _____ голосов или 0 %.

2.2. Овсенкина Татьяна Игоревна, кв. № 60

Голосование по кандидатурам:
за – 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались – _____ голосов или 0 %.

2.3. Михайленко Наталья Ивановна, кв. № 68

Голосование по кандидатурам:
за – 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались – _____ голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Борисовой Т.М., кв. № 56, Овсенкиной Т.Б., кв. № 60, Михайленко Н.И., кв. № 68) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались – _____ голосов или 0 %.

«07» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте д.

Голосование по вопросу:

за - 1 голосов или _____ %;
против - 49 голосов или _____ %;
воздержались - 1 голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались - _____ голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 1 голосов или 0 %;
против - 49 голосов или _____ %;
воздержались - 1 голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Порядок информирования о принятых решениях:
4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Обсаякина Татьяна Бюковна, кв. № 60 ;
- 5.2. Борисова Татьяна Владимировна, кв. № 56 ;
- 5.3. Козаев Олег Михайлович, кв. № 5 ;
- 5.4. Лейбищенко Раиса Александровна, кв. № 44 ;
- 5.5. Тимченко Раиса Торжирьевна, кв. № 13 ;
- 5.6. Писменков Владимир Иванович, кв. № 19 ;
- 5.7. Иванская Зинаида Ивановна, кв. № 24 ;
- 5.8. Лещенко Наталья Ивановна, кв. № 68 ;
- 5.9. _____, кв. № _____ ;
- 5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались - _____ голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Обсаякина Татьяна Бюковна, кв. № 60 ;
2. Борисова Татьяна Владимировна, кв. № 56 ;
3. Козаев Олег Михайлович, кв. № 5 ;
4. Лейбищенко Раиса Александровна, кв. № 44 ;
5. Тимченко Раиса Торжирьевна, кв. № 13 ;
6. Писменков Владимир Иванович, кв. № 19 ;
7. Иванская Зинаида Ивановна, кв. № 24 ;
8. Лещенко Наталья Ивановна, кв. № 68 ;
9. _____, кв. № _____ ;
10. _____, кв. № _____ ;

Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Бележнина Татьяна Сергеевна кв. № 60 ;

Голосование по кандидатуре:

за - 51 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Бележнину Татьяну Сергеевну, кв. № 60.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«07» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген Директова, дом № 160 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2015г.

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания [подпись] Тодолем О.М.

Секретарь собрания [подпись] Итвменко П.А.

Лицо ответственное за подсчет голосов [подпись] Лешенко М.С.