

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. ген. Встрякова, дом № 169

Дата проведения: с «15» декабря 2015 г. по «25» декабря 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «25» декабря 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. ген. Встрякова д. № 169 с _____ по _____ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1780 собственников или 59,8% от общего количества; 59,8% от общего жилого площади
- нежилых помещений – _____ собственников или _____% от общего количества; (1780 кв. м от 2979 кв. м.)

Всего приняло участие в голосовании 70 собственников или 59,8% от общего количества,
1780 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Клепиков К.В., кв. № 27
- секретаря собрания — Штепа Н.Ю., кв. № 25

Голосование по кандидатурам:

за – 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сорокина О.А., кв. № 52

Голосование по кандидатурам:

за – 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.2. Лещина Л.И., кв. № 29

Голосование по кандидатурам:

за – 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Сорокина О.А., кв. № 52, Лещина Л.И., кв. № 29, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

«25» декабря 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 65 голосов или 92 %;
воздержались — 5 голосов или 8 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 70 голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Объявление собственников о проведении общего собрания дома производится путём размещения объявления на 1-м этаже дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Порядок информирования о принятых решениях производится путём размещения копий решений на 1-м этаже дома.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Клетяков Константин Викторович, кв. № 27;
- 5.2. Веряева Нина Григорьевна, кв. № 2;
- 5.3. Черных Наталья Викторовна, кв. № 19;
- 5.4. Круто Наталья Ивановна, кв. № 24;
- 5.5. Лешин Владимир Федорович, кв. № 29;
- 5.6. Левчук Елена Ивановна, кв. № 38;
- 5.7. Саченко Василий Иванович, кв. № 43;
- 5.8. Сорокина Ольга Александровна, кв. № 52;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 70 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Клетяков Константин Викторович, кв. № 27;
2. Веряева Нина Григорьевна, кв. № 2;
3. Черных Наталья Викторовна, кв. № 19;
4. Круто Наталья Ивановна, кв. № 24;
5. Лешин Владимир Федорович, кв. № 29;
6. Левчук Елена Ивановна, кв. № 38;
7. Саченко Василий Иванович, кв. № 43;
8. Сорокина Ольга Александровна, кв. № 52;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Клепиков Константин Викторович, кв. № 27;

Голосование по кандидатуре:

за - 70 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Клепиков Константин Викторович, кв. № 27.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 70 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 70 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 70 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 70 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

"25" 02 2015г.

