

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 155**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 822,70 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 155 474,32                                     | 1,000                                       | 155 474,32                                | 1,000                                       | 155 474,32                                |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 28 114,09                                      | 1,000                                       | 28 114,09                                 | 0,16  | 4 572,93                                  |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 1 693,62                                       | 1,000                                       | 1 693,62                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 13 887,68                                      | 1,000                                       | 13 887,68                                 | 0,00  | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 6 774,48                                       | 1,000                                       | 6 774,48                                  | 0,30  | 2 001,41                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 3 048,52                                       | 1,000                                       | 3 048,52                                  | 1,13  | 3 441,68                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 3 959,15                                       | 1,000                                       | 3 959,15                                  | 6,65  | 26 346,02                                 |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 2 580,92                                       | 1,000                                       | 2 580,92                                  | 6,65  | 17 161,67                                 |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 170 002,80                                     | 1,000                                       | 170 002,80                                | 0,84  | 142 500,35                                |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 385 535,58                                | -   | 351 498,38                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 441 526,73руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 540854,96руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -99 328,23 руб.

| №  | Наименование работы  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|--|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1  | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | ПТР, заявки, обращения      | 141511,32   | 45 шт.  | б/н от 06.2025                   |
| 2  | Работа электрика IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 3629,772  | 1,5 час                                       | б/н от 06.2025                   |
| 3  | Работа слесаря сантехника IV разряда   | ПТР, заявки, обращения      | 7259,544  | 3 час   | б/н от 12.2025                   |
| 4  | Замена, проверка общедомового прибора учета  | ПТР, заявки, обращения      | 8995  |   | б/н от 03.2025                   |
| 5  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%       | ПТР, заявки, обращения      | 2369,5056   | 4,2 м <sup>2</sup>                            | б/н от 06.2025                   |
| 6  | Смена ламп LED   | ПТР, заявки, обращения      | 1680,552  | 17 шт.  | б/н от 08.2025                   |
| 7  | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг                        | ПТР, заявки, обращения      | 3838,4  | 20 м  | б/н от 07.2025                   |
| 8  | Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А                              | ПТР, заявки, обращения      | 30864,528   | 12 шт.  | б/н от 06.2025                   |
| 9  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                       | ПТР, заявки, обращения      | 27719,928   | 18 шт.  | б/н от 12.2025                   |
| 10 | Смена вентилей Ø 15 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 1415,112  | 1 шт.   | б/н от 06.2025                   |
| 11 | Опрессовка и промывка системы ЦО   | ПТР, заявки, обращения      | 19197   | 750 м/п                                       | б/н от 06.2025                   |
| 12 | Ремонт светильника   | ПТР, заявки, обращения      | 5686,56   | 5 шт.   | б/н от 07.2025                   |
| 13 | Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А                              | ПТР, заявки, обращения      | 25720,44  | 10 шт.  | б/н от 07.2025                   |
| 14 | Прочистка внутридомового участка КНС   | ПТР, заявки, обращения      | 21369,408   | 17 м/п  | б/н от 09.2025                   |
| 15 | Смена дверных приборов: замки накладные  | ПТР, заявки, обращения      | 2294,58   | 1 шт.   | б/н от 09.2025                   |
| 16 | Дезинфекция подвальных помещений   | ПТР, заявки, обращения      | 2086,74   | 15 м <sup>2</sup>                             | б/н от 09.2025                   |
| 17 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей  | ПТР, заявки, обращения      | 15 174,72   | 1 усл   | 2025                             |
| 18 | Техническое обслуживание лифтового оборудования  | ПТР, заявки, обращения      | 117 518,67  | 1 усл   | 2025                             |
| 19 | Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования       | ПТР, заявки, обращения      | 9 000,00  | 1 усл   | 2025                             |

|    |   |                        |             |       |                |
|----|---|------------------------|-------------|-------|----------------|
| 20 | Страхование опасных объектов лифтового оборудования           | ПТР, заявки, обращения | 2 400,00    | 1усл  | 2025           |
| 21 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | ПТР, заявки, обращения | 25 260,48   | 1усл  | 2025           |
| 22 | Ремонт оборудования на лифте                                  | ПТР, заявки, обращения | 32 000,00   | 1усл  | б/н от 04.2025 |
| 23 | Весенне-осенние осмотры                                       | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00   | 2р    | 2025           |
| 24 | Накладные расходы   | ПТР, заявки, обращения | 19 868,70   | 12мес | 2025           |
| 25 | ИТОГО   |                        | 540854,9596 |       |                |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 160 147,75 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 48   | 0  | 0   |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №             | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 102528,70                                       | 781311,74                        | 781018,93                        | 102821,51   |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| <b>ИТОГО:</b> |  | 102528,70                                       | 781311,74                        | 781018,93                        | 102821,51   |