

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Острякова, дом № 87

Дата проведения: с «21» 02 2015 г. по «28» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «28» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острякова с/о - оо по 19 - оо МСК д. № 87

8342  
5519

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 5519 м<sup>2</sup> собственников или 65 % от общего количества;
- нежилых помещений — 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 5519 м<sup>2</sup> собственников или 65 % от общего количества.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Доценко А.П. кв. № 10
- секретаря собрания — Жушкова Н.Р. кв. № 32

**Голосование по кандидатурам:**

за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Тригоронович О.В. кв. № 119

Голосование по кандидатуре:  
за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. Земцова О.Е. кв. № 86

Голосование по кандидатуре:  
за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.3. Доценко А.П. кв. № 10

Голосование по кандидатуре:  
за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 119 (Счётную комиссию в составе: Тригоронович О.В. кв. № 119, Земцова О.Е. кв. № 86, Доценко А.П. кв. № 10) с наделением их правом подписания протокола собрания.

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

«28» февраля 2015 г.

путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.  
Голосование по вопросу:

голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Соповещение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома - путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждой подлуду дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подлуды

Голосование по вопросу:

✓ за - <u>5519 м<sup>2</sup></u> голосов или <u>100</u> %;
против - <u>0</u> голосов или <u>0</u> %;
воздержались - <u>0</u> голосов или <u>0</u> %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подлуды.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 5.1. <u>Вино Иван Юрьевич</u>                   | кв. № <u>164</u> |
| 5.2. <u>Петрикова Татьяна Юрьевна</u>           | кв. № <u>160</u> |
| 5.3. <u>Куликова Наталья Рудольфовна</u>        | кв. № <u>32</u>  |
| 5.4. <u>Зенкова Ольга Евгеньевна</u>            | кв. № <u>86</u>  |
| 5.5. <u>Григорьевская Александра Михайловна</u> | кв. № <u>123</u> |
| 5.6. _____                                      | кв. № _____      |
| 5.7. _____                                      | кв. № _____      |
| 5.8. _____                                      | кв. № _____      |
| 5.9. _____                                      | кв. № _____      |
| 5.10. _____                                     | кв. № _____      |

Голосование по кандидатурам:

✓ за - <u>5519 м<sup>2</sup></u> голосов или <u>100</u> %;
против - <u>0</u> голосов или <u>0</u> %;
воздержались - <u>0</u> голосов или <u>0</u> %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. <u>Вино Иван Юрьевич</u>                   | кв. № <u>164</u> |
| 2. <u>Петрикова Татьяна Юрьевна</u>           | кв. № <u>160</u> |
| 3. <u>Куликова Наталья Рудольфовна</u>        | кв. № <u>32</u>  |
| 4. <u>Зенкова Ольга Евгеньевна</u>            | кв. № <u>86</u>  |
| 5. <u>Григорьевская Александра Михайловна</u> | кв. № <u>123</u> |
| 6. _____                                      | кв. № _____      |
| 7. _____                                      | кв. № _____      |
| 8. _____                                      | кв. № _____      |
| 9. _____                                      | кв. № _____      |
| 10. _____                                     | кв. № _____      |

№288 декабрь 2015г.

должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Вино Иван Юрьевич, кв. № 164

Голосование по кандидатуре:  
✓ за - 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатуре:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатуре:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатуре:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатуре:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома Вино Иван Юрьевич, кв. № 164.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:  
✓ за - 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:  
✓ за - 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

28 декабря 2015г.

На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Острейкова дом № 87

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:  
✓ за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию «\_\_\_\_\_»

Голосование по вопросу:  
за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию «\_\_\_\_\_»

Голосование по вопросу:  
за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
✓ за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина дом № 10 каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:  
✓ за — 5519 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ равнозначную по адресу:

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина дом № 10 каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Доцентко П.П.

Секретарь собрания Куликова Н.Р.

Лицо ответственное за подсчет голосов Бригиронович О.В.