

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Остфелева дом № 151а

Дата проведения: с «17» 02 2015 г. по «17» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «17» 02 2015 г.

с - 19 40 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Остфелева д. № 151а

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 700 кв. м. собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м. собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 700 кв. м. собственников или 62,8 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Рейбухин М. И., кв. № 9

- секретаря собрания — Израилко Л. М., кв. № 24

Голосование по кандидатурам:

за - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счѐтной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Зинковская М. М., кв. № 1;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Горбаринская М. Н., кв. № 29;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

2.3. Зиверо Л. М., кв. № 14;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Зинковская М. М., кв. № 1, Горбаринская М. Н., кв. № 29, Зиверо Л. М., кв. № 14.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение:

*оповещение о проведении собрания собственников производится путем размещения в подъезде на первом этаже каждого подъезда сообщения почтового отправления*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение:

*информировать о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда*

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- |       |                         |         |           |   |
|-------|-------------------------|---------|-----------|---|
| 5.1.  | <i>Сушиченко Л.Н.</i>   | , кв. № | <i>24</i> | : |
| 5.2.  | <i>Врублевская М.М.</i> | , кв. № | <i>27</i> | : |
| 5.3.  | <i>Землеробова М.М.</i> | , кв. № | <i>7</i>  | : |
| 5.4.  | <i>Землероб В.В.</i>    | , кв. № | <i>7</i>  | : |
| 5.5.  |                         | , кв. № |           | : |
| 5.6.  |                         | , кв. № |           | : |
| 5.7.  |                         | , кв. № |           | : |
| 5.8.  |                         | , кв. № |           | : |
| 5.9.  |                         | , кв. № |           | : |
| 5.10. |                         | , кв. № |           | : |

Голосование по кандидатурам:

за - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- |     |                         |         |           |   |
|-----|-------------------------|---------|-----------|---|
| 1.  | <i>Сушиченко Л.Н.</i>   | , кв. № | <i>24</i> | : |
| 2.  | <i>Врублевская М.М.</i> | , кв. № | <i>27</i> | : |
| 3.  | <i>Землеробова М.М.</i> | , кв. № | <i>7</i>  | : |
| 4.  | <i>Землероб В.В.</i>    | , кв. № | <i>7</i>  | : |
| 5.  |                         | , кв. № |           | : |
| 6.  |                         | , кв. № |           | : |
| 7.  |                         | , кв. № |           | : |
| 8.  |                         | , кв. № |           | : |
| 9.  |                         | , кв. № |           | : |
| 10. |                         | , кв. № |           | : |

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мусиенко С.Н., кв. № 24;

Голосование по кандидатуре:

за - 100 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мусиенко С.Н., кв. № 24.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. **Непосредственное управление**

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

7.2. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

7.3. **Управление управляющей организацией**

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.**

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731

от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято.**

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ки. Ширякова  
Дом № 157 А

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» г. с. в.

Голосование по вопросу:

за - 700 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Архипова дом № 10, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение --- \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартину (нежилое помещение) Собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение -- \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение -- \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за подсчет голосов \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Лист 4

02 1146