

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 193

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 810,80 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	320 058,86	1,000	320 058,86	1,24	397 901,67
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	57 875,57	1,000	57 875,57	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 486,48	1,000	3 486,48	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	32 772,91	1,000	32 772,91	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	16 037,81	1,000	16 037,81	0,58	9 282,30
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 248,62	1,000	13 248,62	1,000	13 248,62
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 164,68	1,000	6 164,68	0,97	5 962,33
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 018,68	1,000	4 018,68	0,97	3 886,77
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	86 088,96	1,000	86 088,96	1,000	86 088,96
ИТОГО:				-	539 752,57	-	516 370,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 608 739,41руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 459844,38руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 148 895,03 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 08.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	14519,088	6 час	б/н от 11.2025
3	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
4	Ремонт грязевика 350 мм.	ПТР, заявки, обращения	17302,164	1 шт.	б/н от 04.2025
5	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 04.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3 м	б/н от 05.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025 м/п	б/н от 05.2025
8	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 11.2025
9	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2722,152	1 шт.	б/н от 06.2025
10	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	29259,924	19 шт.	б/н от 09.2025
11	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6 м/п	б/н от 07.2025
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1 м ²	б/н от 08.2025
13	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	35881,2	5 шт.	б/н от 09.2025
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	18868,176	6 шт.	б/н от 09.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	10024,624	2 шт.	б/н от 09.2025
16	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	19383,92	101 м	б/н от 09.2025
17	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	30864,528	12 шт.	б/н от 09.2025
18	Установка держателя предохран. на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	33864,528	12 шт.	б/н от 09.2025
19	Установка бандаж из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	0,10м*0,20м	б/н от 09.2025
20	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025

21	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 09.2025
22	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	693		б/н от 09.2025
23	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 11.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5142,48	3,5 м	б/н от 12.2025
25	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	6856,008	2 м	б/н от 10.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 10.2025
27	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6360,3	5 шт.	б/н от 11.2025
28	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2854,56	4 шт.	б/н от 11.2025
29	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 10.2025
30	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70 м/п	б/н от 11.2025
31	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 12.2025
32	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 469,63	1 усл	2025
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	55 363,20	1 усл	2025
34	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
35	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	27 393,27	12мес	2025
36	ИТОГО			459844,382	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 209 217,64руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	131	2	89433,1

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	227443,09	1177392,18	1164376,82	240458,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		227443,09	1177392,18	1164376,82	240458,45