

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 15/17

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 725,10 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	315 338,51	1,000	240 875,86	1,63	513 051,56
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	57 022,00	1,000	43 557,07	0,11	6 231,39
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 435,06	1,000	2 623,92	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	19 923,35	1,000	23 615,28	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 618,17	1,000	11 545,25	0,31	2 973,75
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 053,23	1,000	9 970,90	1,000	13 053,23
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 456,48	1,000	5 456,48	0,97	5 314,84
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 557,01	1,000	3 557,01	0,97	3 464,68
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	77 617,44	1,000	77 617,44	1,000	77 617,44
ИТОГО:				-	418 819,21	-	621 706,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 618 310,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 634844,39руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -16 533,59 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 04.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 06.2025
4	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	5258,0352	3,2	б/н от 09.2025
5	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6295,128	3,5кв.м	б/н от 05.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 05.2025
7	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	317,484	1кв.м	б/н от 06.2025
8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1487,232	4кв.м	б/н от 06.2025
9	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 06.2025
10	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	442,508	1м	б/н от 06.2025
11	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2572,044	1шт	б/н от 06.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025	б/н от 06.2025
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 08.2025
14	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	2кв.м	б/н от 09.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 07.2025

16	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	3838,4	20м	б/н от 09.2025
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	225109,632	137кв.м	б/н от 10.2025
18	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	8035,2	150кв.м	б/н от 10.2025
19	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	84339	150кв.м	б/н от 10.2025
20	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	17986,08	10кв.м	б/н от 10.2025
21	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30кв.м	б/н от 11.2025
22	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	5395,824	3кв.м	б/н от 11.2025
23	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	2878,8	15м	б/н от 11.2025
24	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	9239,976	бшт	б/н от 11.2025
25	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
26	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	54 604,80	1усл	2025
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	32 916,67	1усл	2025
29	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
30	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	27 823,99	12мес	2025
31	ИТОГО		634844,3912		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 205 394,59 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	100	1	91504,94

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	267221,52	1129383,32	1154652,31	241952,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		267221,52	1129383,32	1154652,31	241952,53