ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Челюскина, дом № 30

Дата проведения: с «9» марта 2015 г. по «9» апреля 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «9» апреля 2015 г.
с 10 - 00 по 11 - 00 МСК
Место проведения: г. Севастополь, ул. Челюскина д. № 30

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 235 собственников или 100 % от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 127 собственников или 53 % от общего количества,
3503,8 м² – 6600 м² (общая 7041,98 м²)

Кворум имеется.

Повестка дня:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. **Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Воронова Наталья Мих. кв. № 94
- секретаря собрания — Ивончукова Татьяна Вик. кв. № 122

Голосование по кандидатурам:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - — голосов или ____ %;
воздержались – — голосов или ____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. **На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Конури Ефим Борис, кв. № 110
Голосование по кандидатурам:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - — голосов или ____ %;
воздержались – — голосов или ____ %.

2.2. Молгачева Ирина Ал., кв. № 119
Голосование по кандидатурам:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - — голосов или ____ %;
воздержались – — голосов или ____ %.

2.3. Олиференко Пётр Андреевич, кв. № 130
Голосование по кандидатурам:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - — голосов или ____ %;
воздержались – — голосов или ____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № ____ (Счётную комиссию в составе: Конури Е.Б. кв. № 110 Молгачева кв. № 119 Олиференко кв. № 130 с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. **Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
Голосование по вопросу:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - — голосов или ____ %;
воздержались – — голосов или ____ %.

«9» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику
Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании Государственное унитарное предприятие г. Севастополя "Управляющая компания" (ГУПС УК) при правительстве г. Севастополь

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда
Голосование по вопросу:
за – единогл голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома
Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику
Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:
_____
_____
_____
_____.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Мигайко Андрей, кв. № 98;
5.2. Гриценко Лейла Сал, кв. № 61;
5.3. Пневано Франса Мих, кв. № 77;
5.4. Марков Иван Анат, кв. № 94;
5.5. Морозова Наталья, кв. № 45;
5.6. Левчанова Ирина Ал, кв. № 119;
5.7. Мельниченко Галина Вик, кв. № 192;
5.8. Корякин Алексей Алекс, кв. № 20;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:
за – единогласно голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. _____, кв. № _____;
2. _____, кв. № _____;
3. _____, кв. № _____;
4. _____, кв. № _____;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«___» _____ 2015г.

6. **На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:**

6.1. Воронова Наталья Ма, кв. № 94;

Голосование по кандидатуре:

за – единогласно голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Воронова Н.М., кв. № 94.

7. **Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:**

7.1. **Непосредственное управление** (нет)

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

7.2. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом** (нет).

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

7.3. **Управление управляющей организацией**

Голосование по вопросу:

за – единогласно голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. **Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:**

8.2. **Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:**

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу: (не голосовалось)

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«9» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Челюскина, дом № 30

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» Севастополь

Голосование по вопросу:
за – Единогласно голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» +

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания Воронова Наталья Мих. Воронова

Секретарь собрания Ильницкая Ж.В. Ильницкая

Лицо ответственное за подсчёт голосов Кокуш. Е.Б.

«9» апр 2015г.