

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 87**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9 168,40 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	504 995,47	1,000	504 995,47	1,000	504 995,47
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	91 317,26	1,000	91 317,26	0,36	33 088,64
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 501,04	1,000	5 501,04	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	56 110,61	1,000	56 110,61	0,15	8 601,23
5	Дезинсекция	1 услуга	27 505,20	1,000	27 505,20	0,33	9 009,33
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	20 903,95	1,000	20 903,95	1,000	20 903,95
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 854,42	1,000	5 854,42	5,38	31 480,21
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 816,42	1,000	3 816,42	5,38	20 531,90
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	114 537,24	1,000	114 537,24	1,54	176 369,50
ИТОГО:				-	830 541,61	-	804 980,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 898 686,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 481425,14руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 417 261,43 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	26618,328	8 час	б/н от 12.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	7699,98	5 шт.	б/н от 12.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	4180,6368	1,8 м	б/н от 03.2025
5	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	16645,824	6 шт	б/н от 03.2025
6	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	49023,936	39 м/п	б/н от 11.2025
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 04.2025
9	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	6495,8436	3,14 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1772,7288	6,2 м <sup>2</sup>	б/н от 08.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	63350,1	2475 м/п	б/н от 05.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 07.2025
13	Изготовление и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	207,5	-	б/н от 07.2025
14	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	1643,136	1 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
16	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	ПТР, заявки, обращения	13984,08	10 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
17	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1 шт.	б/н от 09.2025
18	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 09.2025
19	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	4351,32	170 м/п	б/н от 11.2025
20	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	8346,96	50 м <sup>2</sup>	б/н от 11.2025

21	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 11.2025
22	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 11.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	3870,132	1 м	б/н от 11.2025
24	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9010,272	8 шт.	б/н от 11.2025
25	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10176,48	8 шт.	б/н от 11.2025
26	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	1660	-	б/н от 11.2025
27	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 12.2025
28	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6504,96	7 м	б/н от 12.2025
29	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	13465,62	7 м	б/н от 12.2025
30	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	48 316,61	1 усл	2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	80 467,20	1 усл	2025
33	ремонт приборов на узлах учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	9 860,00	1 усл	б/н от 04.2025
34	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	2 880,00	3шт	б/н от 03.2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	40 440,90	12мес	2025
37	ИТОГО			481425,1392	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 294 797,58 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	178	4	212008,73

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	466607,88	1873421,16	1850034,71	489994,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		466607,88	1873421,16	1850034,71	489994,33