

## **ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 143**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 602,84** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **2602.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	198 444,43	1,000	198 444,43	1,000	198 444,43
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	35 884,29	1,000	35 884,29	0,42	14 939,35
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 161,70	1,000	2 161,70	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 970,22	1,000	12 970,22	0,16	2 049,24
5	Дезинсекция	1 услуга	6 485,11	1,000	6 485,11	0,19	1 204,03
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 214,48	1,000	8 214,48	1,000	8 214,48
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 163,27	1,000	3 163,27	0,95	3 001,40
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 062,10	1,000	2 062,10	0,95	1 956,58
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	35 889,48	1,000	35 889,48	2,25	80 644,77
<b>ИТОГО:</b>				-	305 275,08	-	310 454,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 388 242,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 259991,67руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 128 250,37 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 01.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2694,912	2,9м	б/н от 01.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5578,614	2,9м	б/н от 01.2025
4	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 02.2025
5	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 02.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1кв.м	б/н от 04.2025
7	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 04.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	46682,4	20м	б/н от 04.2025
10	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2шт	б/н от 04.2025
11	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025 09.2025
12	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 05.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 05.2025
16	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	371,808	1кв.м	б/н от 07.2025
17	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 07.2025

18	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	4800	-	б/н от 07.2025
19	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
20	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	-	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	62 985,60	1усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 999,01	1усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 470,89	12мес	2025
	ИТОГО		259991,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 160 721,36 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	60	5	157828,45

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	330774,75	736389,01	698599,69	368564,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		330774,75	736389,01	698599,69	368564,07