

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Иск. Острелова, дом № 189

Дата проведения: с «19 марта 2015 г. по «19 марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «19 марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острелова с 10-00 по 12-00 МСК
д. № 189

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 1513,5 м² собственников или 77,34% от общего количества;

- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

1956,9

Всего приняло участие в голосовании 1513,5 собственников или 77,34% от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Сарапчурова Н.И., кв. № 26
- секретаря собрания — Тросолов И.В., кв. № 21

Голосование по кандидатурам:

за — 1513,5 м² голосов или 77,34 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Заруцкая М.Н., кв. № 15

Голосование по кандидатурам:

за — 1513,5 м² голосов или 77,34 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Волкова О.Ф., кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за — 1513,5 м² голосов или 77,34 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Калущина О.Ф., кв. № 14

Голосование по кандидатурам:

за — 1513,5 голосов или 77,34 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Заруцкая М.Н., кв. № 15, Волкова О.Ф., кв. № 33, Калущина О.Ф. кв. № 14) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1513,5 голосов или 77,34 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«19 марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома. Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Винокуров С.М., кв. № 8;
- 5.2. Васильева Т.И., кв. № 16;
- 5.3. Заручкин О.М., кв. № 15;
- 5.4. Ливарчук В.И., кв. № 27;
- 5.5. Лукичева В.И., кв. № 23;
- 5.6. Прасолина И.В., кв. № 21;
- 5.7. Саранчукова Л.И., кв. № 26;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Винокуров С.М., кв. № 8;
2. Васильева Т.И., кв. № 16;
3. Заручкин О.М., кв. № 15;
4. Ливарчук В.И., кв. № 27;
5. Лукичева В.И., кв. № 23;
6. Прасолина И.В., кв. № 21;
7. Саранчукова Л.И., кв. № 26;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«19» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Сараишвили Л.И., кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

19 марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 189

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» М.О.И.В.

Голосование по вопросу:
за - 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Саранчукова Л.И., расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 189, кв. № 26

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - 1513,5 голосов или 77,34 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 189, каб. № 26

Лицо ответственное за хранение — Саранчукова Л.И.

Председатель собрания С. Саранчукова Л.И.

Секретарь собрания _____ = Просолин И.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов _____ = Заруцкая М.И.

19 марта 2015г. _____ = Воинова О.Ф.

_____ = Канушина О.Ф. = Лист 4