

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 141

Дата проведения: с «24» 06 2015 г. по «03», 07 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «  » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Острякова д. № 141 с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1263,3 собственников или 60,7 % от общего количества;
- нежилых помещений –    собственников или    % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1263,3 собственников или 60,7 % от общего количества, 2082,55

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Древош А.М., кв. № 19
- секретаря собрания — Врадий С.В., кв. № 24

Голосование по кандидатурам:

за – 1263,3 голосов или 100 %;  
против -    голосов или    %;  
воздержались –    голосов или    %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сокорко Ю.В., кв. № 28

Голосование по кандидатурам:

за – 1263,3 голосов или 100 %;  
против -    голосов или    %;  
воздержались –    голосов или    %.

2.2. Смордовика А.А., кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за – 1263,3 голосов или 100 %;  
против -    голосов или    %;  
воздержались –    голосов или    %.

2.3. Мишеев Д.Н., кв. № 11

Голосование по кандидатурам:

за – 1263,3 голосов или 100 %;  
против -    голосов или    %;  
воздержались –    голосов или    %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) №    (Счётную комиссию в составе: Сокорко Ю.В., кв. № 28, Смордовика А.А., кв. № 33, Мишеев Д.Н., кв. № 11) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за – 1263,3 голосов или 100% %;  
против -    голосов или    %;  
воздержались –    голосов или    %.

«  » \_\_\_\_\_ 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Путём размещения объявления о проведении собрания  
у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

*Z*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1263,3 голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов собраний на первом  
этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Ковган О.В., кв. № 30 ;  
5.2. Тарасова Н.П., кв. № 16 ;  
5.3. Олея А.И., кв. № 15 ;  
5.4. Гутевич А.Ф., кв. № 21 ;  
5.5. Черняк М.В., кв. № 22 ;  
5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 1263,3 голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ковган О.В., кв. № 30 ;  
2. Тарасова Н.П., кв. № 16 ;  
3. Олея А.И., кв. № 15 ;  
4. Гутевич А.Ф., кв. № 21 ;  
5. Черняк М.В., кв. № 22 ;  
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Древо А.М., кв. № 19;

Голосование по кандидатуре:

за - 1263, 3 голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Древо А.М., кв. № 19.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1263, 3 голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1263, 3 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острожко 89

дом № 141

г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2016г.

Голосование по вопросу:

за — 1263,3 голосов или 100 %;

против — - голосов или - %;

воздержались — - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за — - голосов или - %;

против — - голосов или - %;

воздержались — - голосов или - %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за — - голосов или - %;

против — - голосов или - %;

воздержались — - голосов или - %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1263,3 голосов или 100 %;

против — - голосов или - %;

воздержались — - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкин 9, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Валиев И.В.

Голосование по вопросу:

за — 1263,3 голосов или 100 %;

против — - голосов или - %;

воздержались — - голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкин 9, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Валиев И.В.

Председатель собрания Дребом А.М.

Секретарь собрания Врадий С.Б.

Лицо ответственное за подсчет голосов Сейт Исмаилов, В.И.