

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 79

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 379,80 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	351 399,38	1,000	351 399,38	1,23	433 268,45
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	63 542,81	1,000	63 542,81	0,25	15 671,83
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 827,88	1,000	3 827,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	25 264,01	1,000	25 264,01	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	13 014,79	1,000	13 014,79	0,55	7 119,79
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	14 545,94	1,000	14 545,94	1,000	14 545,94
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 528,89	1,000	6 528,89	0,95	6 191,66
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 256,10	1,000	4 256,10	0,95	4 036,27
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	101 314,80	1,000	101 314,80	1,000	101 314,80
ИТОГО:				-	583 694,60	-	582 148,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 683 659,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 655539,66руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 28 119,71 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6штг	б/н от 02.205 05.2025 07.2025 09.2025
2	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 03.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2штг	б/н от 04.2025 05.2025
4	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7штг	б/н от 05.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1штг	б/н от 04.2025 05.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1штг	б/н от 05.2025
8	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1штг	б/н от 05.2025
9	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2штг	б/н от 05.2025
10	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1штг	б/н от 05.2025
11	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8штг	б/н от 05.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	13515,408	12штг	б/н от 05.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	12720,6	10штг	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	62710,2	2450мп	б/н от 05.2025

15	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	119040,12	5м	б/н от 05.2025
16	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	43554,432	16шт	б/н от 05.2025
17	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
18	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1шт	б/н от 07.2025
19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 07.2025
20	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	4062,0096	7,2кв.м	б/н от 09.2025
21	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
22	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
23	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	38110,128	14шт	б/н от 10.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	63021,24	27м	б/н от 10.2025
25	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 10.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 10.2025
27	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 10.2025
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	13935,456	6м	б/н от 10.2025
29	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	15566,232	1 шт	б/н от 10.2025
30	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6шт	б/н от 10.2025
31	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 10.2025

32	Смена вентилях Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2штг	б/н от 10.2025
33	Смена вентилях Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2штг	б/н от 10.2025
34	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2штг	б/н от 10.2025
35	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	4496,52	2,5кв.м	б/н от 10.2025
36	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	1643,136	1кв.м	б/н от 10.2025
37	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	15800	-	б/н от 11.2025
38	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1382,208	16 отверстий	б/н от 11.2025
39	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2штг	б/н от 11.2025
40	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2штг	б/н от 11.2025
41	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1м	б/н от 11.2025
42	Смена вентилях Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2штг	б/н от 11.2025
43	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2штг	б/н от 11.2025
44	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025
45	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	61 034,88	1усл	2025
46	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	36 741,31	1усл	2025
47	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
48	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	30 764,67	12мес	2025
49	ИТОГО			655539,6616	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 214 600,52 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	122	2	84423,57

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	407973,78	1303435,47	1237665,42	473743,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		407973,78	1303435,47	1237665,42	473743,83