

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. ул Севобани № 1

Дата проведения: с «10» марта 2015 г. по « » марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «10» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Севобани д. № 1 с по МСК

S = 3392,5
S = 2504,8
73,8%

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 2504 собственников или 73,8% от общего количества;
- нежилых помещений – собственников или % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 23/2504 собственников или 73,8% от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Ормилкова Л. Л., кв. № 57
- секретаря собрания — Тяжובה И. И., кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за — 83 голосов или 100%;
против — 0 голосов или %;
воздержались — 0 голосов или %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Акулова А. В., кв. № 41

Голосование по кандидатурам:
за — 83 голосов или 100%;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.2. Сажкокек И. И., кв. № 47

Голосование по кандидатурам:
за — 83 голосов или 100%;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:
за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) №

(Счётную комиссию в составе: Акулова А. В. кв. № 41, И. Сажкокек И. И. кв. № 47, кв. №) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 83 голосов или 100%;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

«10» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения объявлений
на лифтовой площадке на первом этаже
многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 83 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения копий протоколов
собрания на 1 этаже каждого подъезда
многоквартирного дома

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Ляхова И.М., кв. № 33;
- 5.2. Самойленко П.А., кв. № 44;
- 5.3. Карабаданова Т.Ю., кв. № 46;
- 5.4. Коропова И.В., кв. № 18;
- 5.5. Лисенко А.В., кв. № 41;
- 5.6. Тихонов И.В., кв. № 68;
- 5.7. Смирнова А.А., кв. № 54;
- 5.8. Коропова И.В., кв. № 25;
- 5.9. Соболева Т.П., кв. № 36;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 83 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Ляхова И.М., кв. № 33;
- 2. Самойленко П.А., кв. № 44;
- 3. Карабаданова Т.Ю., кв. № 46;
- 4. Коропова И.В., кв. № 18;
- 5. Лисенко А.В., кв. № 41;
- 6. Тихонов И.В., кв. № 68;
- 7. Коропова И.В., кв. № 25;
- 8. Соболева Т.П., кв. № 36;
- 9. Смирнова А.А., кв. № 54;
- 10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Кажанов А.С., кв. № 20;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. Овчин Е.И., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. Будогослов О., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кажанов А.С., кв. № 20

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 89 голосов или 93 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 3 голосов или _____ %.

Решение принято.

« 14 » марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Крошкина

дом № 10

8.3.1 Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 80 голосов или 93 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 80 голосов или 93 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Крошкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за - 85 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крошкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания _____

Сришимонова А. А.

Секретарь собрания _____

Тяжкова И. И.

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

Амурова А. В.

10 марта 2015г.