

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Хрюкцина, дом № 8, б

Дата проведения: с «21» 02 2015 г. по «27» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «27» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкцина с 16-00 по 18-00 МСК
д. № _____

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;
- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 71 собственников или 78,8% от общего количества, 5111,5 м²
= 3694 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Сизов Кирилл Борисович, кв. № 73
- секретаря собрания — Бурковская Елена Константиновна, кв. № 70

Голосование по кандидатурам:

за — 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Бурковская Любовь Ивановна, кв. № 70

Голосование по кандидатурам:

за — 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. Глебова Татьяна Александровна, кв. № 78

Голосование по кандидатурам:

за — 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.3. Цинцадзе Елена Анатольевна, кв. № 74

Голосование по кандидатурам:

за — 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Бурковская Л.И., кв. № 70, Глебова Т.А., кв. № 78, Цинцадзе Е.А., кв. № 74) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

«27» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте д
Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Михайловская В. А., кв. № 18 ;
- 5.2. Цинцадзе Е. А., кв. № 74 ;
- 5.3. Евсюкова В. А., кв. № 27 ;
- 5.4. Старкова Ю. А., кв. № 50 ;
- 5.5. Бурковская Л. И., кв. № 70 ;
- 5.6. Гаркавенко Е. П., кв. № 89 ;
- 5.7. _____, кв. № _____ ;
- 5.8. _____, кв. № _____ ;
- 5.9. _____, кв. № _____ ;
- 5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за – 71 = 3694 м² голосов или 72 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Михайловская В. А., кв. № 18 ;
2. Цинцадзе Е. П., кв. № 74 ;
3. Евсюкова В. А., кв. № 27 ;
4. Старкова Ю. А., кв. № 50 ;
5. Бурковская Л. И., кв. № 70 ;
6. Гаркавенко Е. П., кв. № 89 ;
7. _____, кв. № _____ ;
8. _____, кв. № _____ ;
9. _____, кв. № _____ ;
10. _____, кв. № _____ ;

лжность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Сизов Кирилл Борисович, кв. № 73;

Голосование по кандидатуре:

за - 71 = 3694 м² голосов или 72 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Сизов Кирилл Борисович, кв. № 73.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 3694 м² голосов или 72 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 3694 м² голосов или 72 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 3694 м² голосов или 72 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 3694 м² голосов или 72 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«27» 02 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ГЕН. Хрюкина дом № 85

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с от. 04.16.

Голосование по вопросу:
за - 3694 м² голосов или 72 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 3694 м² голосов или 72 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. ГЕН. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение - ГЕН. ДИРЕКТОР

Голосование по вопросу:
за - 3694 м² голосов или 72 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение - _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ГЕН. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение - ГЕН. ДИРЕКТОР

Председатель собрания Сизов Кирилл Борисович

Секретарь собрания Бурковская Елена Константиновна

Лицо ответственное за подсчет голосов Цинцадзе Елена Анатольевна