

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 173

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 608,30** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	419 065,16	1,000	419 065,16	1,13	471 945,97
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	75 778,67	1,000	75 778,67	0,60	45 564,24
3	Уборка подвалов	1 услуга	4 564,98	1,000	4 564,98	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	49 301,78	1,000	49 301,78	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	23 737,90	1,000	23 737,90	0,27	6 490,01
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	17 346,92	1,000	17 346,92	1,000	17 346,92
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 739,76	1,000	5 739,76	0,97	5 557,65
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 741,68	1,000	3 741,68	0,97	3 622,97
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	94 503,24	1,000	94 503,24	1,01	95 707,99
ИТОГО:				-	693 780,09	-	646 235,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 787 915,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 424388,77руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 363 526,78 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 01.2025
2	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	4869,693	13,25кв.м	б/н от 04.2025
3	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3кв.м	б/н от 06.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 05.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 06.2025
7	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7шт	б/н от 05.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8904,42	7шт	б/н от 05.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	98033,04	42м	б/н от 05.2025
11	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	29943,672	11шт	б/н от 05.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	53751,6	2100мп	б/н от 06.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 07.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
17	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
19	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12мп	б/н от 11.2025
20	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 11.2025
21	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10387,764	5,4м	б/н от 11.2025
23	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5018,112	5,4м	б/н от 11.2025
24	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2352,1536	6,4кв.м	б/н от 11.2025

25	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 11.2025
26	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3м	б/н от 12.2025
27	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	719,4432	0,4кв.м	б/н от 12.2025
28	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	657,2544	0,4кв.м	б/н от 12.2025
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	58 182,72	1усл	2025
30	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	34 990,27	1усл	2025
31	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	18 пог.м	б/н от 11.2025
32	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1усл	б/н от 11.2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	35 456,20	12мес	2025
	ИТОГО			424388,7722	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 239 403,45 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	101	3	93905,64

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	500822,10	1521000,59	1569586,75	452235,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		500822,10	1521000,59	1569586,75	452235,94