

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 201а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 220,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	177 374,12	1,000	177 374,12	1,44	254 945,92
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 074,19	1,000	32 074,19	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 932,18	1,000	1 932,18	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	18 162,49	1,000	18 162,49	0,25	4 464,70
5	Дезинсекция	1 услуга	8 888,03	1,000	8 888,03	0,20	1 811,36
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 342,28	1,000	7 342,28	1,000	7 342,28
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 143,04	1,000	3 143,04	0,96	3 028,39
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 048,91	1,000	2 048,91	0,96	1 974,16
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	59 357,88	1,000	59 357,88	0,59	35 279,34
ИТОГО:				-	310 323,12	-	308 846,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 337 358,63руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 351307,21руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -13 948,58 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	87086,208	53 м ²	б/н от 01.2025
2	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	2678,4	50 м ²	б/н от 01.2025
3	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	28113	50 м ²	б/н от 01.2025
4	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	7554,1536	4,2 м ²	б/н от 01.2025
5	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	2959,3008	1,2 м ²	б/н от 01.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 02.2025
7	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	25555,2	27,5 м	б/н от 08.2025
8	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	55209,042	28,7 м	б/н от 12.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 08.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125 м/п	б/н от 05.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м ²	б/н от 08.2025
12	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3 шт.	б/н от 08.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 10.2025
14	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 10.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 10.2025
16	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 10.2025
17	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	9470,52	370 м/п	б/н от 12.2025

18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 877,44	1усл	2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 548,93	1усл	2025
20	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
21	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 181,14	12мес	2025
22	ИТОГО		351307,2124		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143 656,39 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	56	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51757,13	626991,83	609558,81	69190,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		51757,13	626991,83	609558,81	69190,15