

Содич = 9575,6 м²

Земля = 2684 м²

Этаж = 6021,1 м²

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева дом № 61

Дата проведения: с «1» марта 2015 г. по «9» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «9» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева с 10-00 по 16-40 МСК д. № 61

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 212 собственников или 69,3% от общего количества;
- нежилых помещений – - собственников или - % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 212 собственников или 69,3% от общего количества,

Кворум имеется.

Известка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Швацов Виктор Михайлович, кв. № 28
- секретаря собрания — Жукова Татьяна Арнольдовна, кв. № 135

Голосование по кандидатурам:

за — 208/5892,1 голосов или 67,9 %;

против — 2/65 голосов или 0,7 %;

воздержались — 2/64 голосов или 0,7 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Пастернак Светлана Александровна, кв. № 30

Голосование по кандидатурам:

за — 210/5934,1 голосов или 68,3 %;

против — - голосов или - %;

воздержались — 2/87 голосов или 1,0 %.

2.2. Шибзики Ирина Анатольевна, кв. № 37

Голосование по кандидатурам:

за — 210/5934,1 голосов или 68,3 %;

против — 2/87 голосов или 1,0 %;

воздержались — - голосов или - %.

2.3. Сиюшкин Михаил Сергеевич, кв. № 17

Голосование по кандидатурам:

за — 211/5986,1 голосов или 68,9 %;

против — 1/35 голосов или 0,4 %;

воздержались — - голосов или - %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) №

(Счётную комиссию в составе: Пастернак С.А., кв. № 30, Шибзики И.А., кв. № 37, Сиюшкин М.С., кв. № 17) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 208/5890,1 голосов или 67,8 %;

против — 3/98 голосов или 1,1 %;

воздержались — 1/33 голосов или 0,4 %.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 3/98 голосов или 1.1 %;
против - 209/5923.1 голосов или 68.2 %;
воздержались - - голосов или - %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 2/60 голосов или 0.7 %;
против - 210/5961.1 голосов или 68.6 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение:

Объявление о проведении общего собрания собственников проводить путем размещения объявления на 1 этаже каждого подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 208/5890.1 голосов или 67.8 %;
против - 3/98 голосов или 1.1 %;
воздержались - 1/33 голосов или 0.4 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 3/98 голосов или 1.1 %;
против - 209/5923.1 голосов или 68.2 %;
воздержались - - голосов или - %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 2/60 голосов или 0.7 %;
против - 210/5961.1 голосов или 68.6 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение:

Информацию о принятых решениях доводить до собственников путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Зубова Светлана Викторовна, кв. № 4;
- 5.2. Жарова Наталья Васильевна, кв. № 15;
- 5.3. Лавская Елена Денисовна, кв. № 27;
- 5.4. Платонов Сергей Владимирович, кв. № 34;
- 5.5. Даматов Михаил Николаевич, кв. № 72;
- 5.6. Вернидубова Оксана Эвсеньевна, кв. № 84;
- 5.7. Михайлова Екатерина Борисовна, кв. № 103;
- 5.8. Нюхрина Ольга Сергеевна, кв. № 113;
- 5.9. Шейкина Валентина Романовна, кв. № 123;
- 5.10. Смакова Светлана Михайловна, кв. № 159;

Голосование по кандидатурам:

за - 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
против - 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Зубова Светлана Викторовна, кв. № 4;
2. Жарова Наталья Васильевна, кв. № 15;
3. Лавская Елена Денисовна, кв. № 27;
4. Платонов Сергей Владимирович, кв. № 34;
5. Даматов Михаил Николаевич, кв. № 72;
6. Вернидубова Оксана Эвсеньевна, кв. № 84;
7. Михайлова Екатерина Борисовна, кв. № 103;
8. Нюхрина Ольга Сергеевна, кв. № 113;
9. Шейкина Валентина Романовна, кв. № 123;
10. Смакова Светлана Михайловна, кв. № 159;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Михайлова Екатерина Борисовна, кв. № 103;

Голосование по кандидатуре:

за - 209/5923.1 голосов или 68.2 %;
против - 3/98 голосов или 1.1 %;
воздержались - - голосов или - %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Михайлову Екатерину Борисовну, кв. № 103.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 5/130 голосов или 1.5 %;
против - 207/5091.1 голосов или 67.8 %;
воздержались - - голосов или - %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 2/65 голосов или 0.7 %;
против - 210/5961.1 голосов или 68.6 %;
воздержались - - голосов или - %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 207/5850.1 голосов или 67.5 %;
против - 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались - 3/98 голосов или 1.1 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 208/5896.1 голосов или 67.9 %;
против - 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались - 2/60 голосов или 0.7 %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева дом № 61

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Свхэстон управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
против – 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались – - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за – 2/65 голосов или 0.7 %;
против – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
воздержались – - голосов или - %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за – 2/65 голосов или 0.7 %;
против – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
воздержались – - голосов или - %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
против – 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались – - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
против – 2/65 голосов или 0.7 %;
воздержались – - голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за – - голосов или - %;
против – 210/5956.1 голосов или 68.6 %;
воздержались – 2/65 голосов или 0.7 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания _____

В. Зудин

В. М. Чувашев

Секретарь собрания _____

Иванов

Т. А. Котова

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

Овечко

С. А. Пастерман