

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 89

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 567,00** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	141 390,36	1,000	141 390,36	1,53	215 734,55
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 567,32	1,000	25 567,32	0,18	4 581,33
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 540,20	1,000	1 540,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 326,12	1,000	16 326,12	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 009,04	1,000	8 009,04	0,30	2 394,60
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 852,76	1,000	5 852,76	1,000	5 852,76
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 488,80	1,000	2 488,80	1,000	2 488,80
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 622,42	1,000	1 622,42	1,000	1 622,42
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 125,24	1,000	40 125,24	0,49	19 637,41
ИТОГО:				-	242 922,26	-	252 311,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 266 146,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 289526,38руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -23 379,82 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9292,8	10м	б/н от 01.2025
2	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	19236,6	10м	б/н от 01.2025
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4906,464	2кв.м	б/н от 01.2025
4	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	3389,0886	0,075куб.м	б/н от 01.2025
5	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 01.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
10	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 08.2025
11	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 08.2025
12	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
14	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	450	-	б/н от 12.2025
15	Заделка выбоин в полах: асфальтовых S до 0,5 м2	ПТР, заявки, обращения	2670,624	4 места	б/н от 12.2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 573,12	1усл	2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 748,48	1усл	2025
18	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	120 000,00	2шт	б/н от 01.2025
19	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	26 000,00	4шт	б/н от 01.2025
20	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
21	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 976,60	12мес	2025
22	ИТОГО			289526,3806	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 114 512,92 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223598,72	526282,39	539392,06	210489,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		223598,72	526282,39	539392,06	210489,05