

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Капитановая, 2а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **979,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	53 950,86	1,000	53 950,86	1,04	56 041,27
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	9 755,82	1,000	9 755,82	0,16	1 549,81
3	Уборка подвалов	1 услуга	0,00	1,000	0,00	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	0,00	1,000	0,00	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	0,00	1,000	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 233,26	1,000	2 233,26	1,000	2 233,26
7	ХВС СОИ	1 услуга	640,75	1,000	640,75	0,000	0
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	417,70	1,000	417,70	0,000	0
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	3 262,68	1,000	3 262,68	7,72	25 179,01
ИТОГО:				-	70 261,07	-	85 003,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 91 211,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 73053,13 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 18 157,91 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Установка пластиковых окон	ПТР, заявки, обращения	37850	-	б/н от 04.2025
2	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 06.2025
3	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	7678,8	300мп	б/н от 06.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 09.2025
5	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 09.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	ПТР, заявки, обращения	345,7	-	б/н от 09.2025
7	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	5 932,84	1усл	2025
8	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
9	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	4 104,50	12мес	2025
10	ИТОГО			73053,128	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 38 753,42 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	22	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-2096,42	186419,73	177522,52	6800,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		-2096,42	186419,73	177522,52	6800,79