

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Каштановая, 3

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 696,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	148 534,24	1,000	148 534,24	1,000	148 534,24
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 859,13	1,000	26 859,13	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 618,02	1,000	1 618,02	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 151,01	1,000	17 151,01	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 413,70	1,000	8 413,70	0,44	3 724,09
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 148,48	1,000	6 148,48	1,000	6 148,48
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 562,99	1,000	2 562,99	1,000	2 562,99
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 670,78	1,000	1 670,78	1,000	1 670,78
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	31 359,90	1,000	31 359,90	1,08	33 774,54
ИТОГО:				-	244 318,25	-	196 415,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 240 114,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 532778,22руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -292 664,05 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	5375,1456	7,6кв.м	б/н от 02.2025
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	22858,848	72кв.м	б/н от 02.2025
3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	140106,912	76кв.м	б/н от 02.2025
4	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	58668,768	92кв.м	б/н от 02.2025
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	85515,84	230кв.м	б/н от 02.2025
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	10287,072	24кв.м	б/н от 02.2025
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5183,76	5кв.м	б/н от 02.2025
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	3385,008	6кв.м	б/н от 02.2025
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	7498,368	4,8кв.м	б/н от 02.2025
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	4025,484	9кв.м	б/н от 02.2025
12	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	29458,176	31,7м	б/н от 02.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	60980,022	31,7м	б/н от 02.2025
14	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3шт	б/н от 02.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
16	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
17	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025

18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
19	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 06.2025
20	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
21	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 06.2025
22	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3550,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	4800	-	б/н от 06.2025
23	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
24	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1шт	б/н от 09.2025
25	Ремонт контейнерной площадки	ПТР, заявки, обращения	345,7	-	б/н от 09.2025
26	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
27	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
28	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 11.2025
29	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 11.2025
30	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 11.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1м	б/н от 11.2025
32	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 11.2025
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	17 876,21	1сл	2025
34	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
35	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	10 805,14	12мес	2025
36	ИТОГО			532778,2236	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 110 273,89 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51292,22	519584,09	487223,53	83652,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		51292,22	519584,09	487223,53	83652,78