

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 14

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 802,80 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	319 618,22	1,000	319 618,22	1,49	475 998,66
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	57 795,89	1,000	57 795,89	0,21	12 337,06
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 481,68	1,000	3 481,68	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	29 246,11	1,000	29 246,11	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	14 623,06	1,000	14 623,06	0,30	4 323,60
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 230,38	1,000	13 230,38	1,000	13 230,38
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 033,34	1,000	4 033,34	0,93	3 743,32
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 629,29	1,000	2 629,29	0,93	2 440,22
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	68 287,32	1,000	68 287,32	0,91	61 823,32
ИТОГО:				-	512 945,29	-	573 896,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 577 842,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 320508,36 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 257 334,46 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	771,8004	2,1 кв.м	б/н от 01.2025
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2 шт	б/н от 05.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	34831,188	9 м	б/н от 01.2025
4	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	299,05	1 шт	б/н от 01.2025
5	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30 мп	б/н от 01.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт	б/н от 03.2025
7	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт	б/н от 02.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1 м	б/н от 02.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	17140,02	5 м	б/н от 02.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2	б/н от 02.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24 кв.м	б/н от 03.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	21778,632	9 ч	б/н от 08.2025
13	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	317,484	1 кв.м	б/н от 04.2025
14	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	557,712	1,5 кв.м	б/н от 04.2025
15	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт	б/н от 04.2025
16	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 ч	б/н от 07.2025
17	Изготовление лестницы спуска в подвал	ПТР, заявки, обращения	934,5	-	б/н от 04.2025
18	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	2896,08	2 шт	б/н от 05.2025
19	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	5875,2216	2,84 кв.м	б/н от 06.2025

20	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	40313,7	15,75мп	б/н от 05.2025
21	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	494,724	1м	б/н от 08.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3м	б/н от 10.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 10.2025
25	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
26	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
27	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
28	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
29	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 10.2025
30	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8815,68	6м	б/н от 11.2025
32	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8186,256	4шт	б/н от 11.2025
33	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
34	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025
35	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	55 522,56	1усл	2025
36	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 374,59	1усл	2025
37	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
38	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	26 002,93	12мес	2025
39	ИТОГО		320508,3578		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 199 872,54 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	120	2	75302,76

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	272856,84	1125128,48	1122898,17	275087,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		272856,84	1125128,48	1122898,17	275087,15