

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Лоцманская, 11

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 342,11 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	184 083,42	1,000	184 083,42	1,000	184 083,42
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	33 287,42	1,000	33 287,42	0,11	3 629,13
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 005,27	1,000	2 005,27	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	18 448,45	1,000	18 448,45	0,51	9 325,22
5	Дезинсекция	1 услуга	9 224,22	1,000	9 224,22	0,20	1 815,89
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 620,01	1,000	7 620,01	1,000	7 620,01
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 149,79	1,000	3 149,79	0,98	3 089,08
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 053,31	1,000	2 053,31	0,98	2 013,74
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	46 536,12	1,000	46 536,12	0,83	38 441,51
ИТОГО:				-	306 408,01	-	250 018,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 350 520,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 419641,42руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -69 120,92 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	142,962	0,5кв.м	б/н от 02.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 03.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3м	б/н от 03.2025
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	367,524	1кв.м	б/н от 04.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 04.2025
6	Перетирика штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	2539,872	8кв.м	б/н от 04.2025
7	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	6377,04	10кв.м	б/н от 04.2025
8	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	8179,776	22кв.м	б/н от 04.2025
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	11144,328	26кв.м	б/н от 04.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1036,752	1кв.м	б/н от 04.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	6770,016	12кв.м	б/н от 04.2025
12	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	6248,64	4кв.м	б/н от 04.2025
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	447,276	1кв.м	б/н от 04.2025
14	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 04.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3431,16	2м	б/н от 04.2025
16	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2шт	б/н от 04.2025
17	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
18	Заливка бетоном М100 без установки опалубки	ПТР, заявки, обращения	2294,1696	0,8куб.м	б/н от 05.2025 07.2025
19	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8отверстий	б/н от 05.2025

20	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-1641,15, 7с-2043,45, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	7900	-	б/н от 05.2025
21	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 06.2025
22	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	8921,088	9,6м	б/н от 06.2025
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	18467,136	9,6м	б/н от 06.2025
24	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2шт	б/н от 06.2025
25	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
26	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	500,367	1,75кв.м	б/н от 07.2025
27	Демонтаж входной группы и мусорокамеры	ПТР, заявки, обращения	35000	-	б/н от 10.2025
28	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
29	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 11.2025
30	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	40669,0632	0,9куб.м	б/н от 11.2025
31	Заливка бетоном М100 без установки опалубки	ПТР, заявки, обращения	573,5424	0,2куб.м	б/н от 11.2025
32	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 11.2025
33	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	1124,52	2кв.м	б/н от 11.2025
34	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	10061,25	-	б/н от 12.2025
35	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 12.2025
36	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3м	б/н от 12.2025
37	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	ПТР, заявки, обращения	19254,144	16кв.м	б/н от 12.2025
38	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	39251,712	16кв.м	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 941,76	1усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	19 250,55	1усл	2025
41	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1усл	б/н от 03.2025
42	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
43	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 773,42	12мес	2025
44	ИТОГО			419641,4242	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 149 090,29 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	69	1	44853,33

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	165922,77	706421,50	670863,76	201480,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		165922,77	706421,50	670863,76	201480,51