

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме очно-заочного голосования), расположенного по адресу:
Г.Севастополь ул. Маршала Геловани дом 32-А**

Дата проведения с **01.08.2016г по 12.08.2016 г**

Место проведения: г.Севастополь ул.Маршала Геловани дом 32-А

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений) **1330,9 кв.м.**

Площадь жилых помещений – **1039,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений (1 этаж многоквартирного дома занимает «ДОМ БЫТА») – **291,0 кв.м**

Кол-во кв.м. принявших участие в голосовании **703,88**

Составляет **67,68 %**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Калиниченко Татьяны Евгеньевны, кв. 14

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м – 1голос.

Всего в голосовании приняло участие **23** собственника помещений, обладающих **703,88 кв.м** что составляет **67,68 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка оповещения собственников о принятых решениях.
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях.
5. Выборы совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома
7. Выборы способа управления общим имуществом многоквартирного дома (ТСЖ или Управл.Компания (УК))

8. Утверждение порядка действий по обеспечению выборного способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Запрос в УК на необходимые документы)
9. Выбор управляющей компании по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.
11. Принятие решения по внесению собственника помещений (квартир) в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций (ГУПС «Водоканал», ПАО «Севастопольэнерго», ПАО «Севастопольгаз» и т.п)

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Вивчарук Нину Николаевну, кв 10

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания Чикину Людмилу Александровну кв.11 с правом подписи протокола общего собрания
«ЗА» 703,88 голосов 67,68%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %
2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Заря Юрия Григорьевича кв.13

РЕШИЛИ: Избрать

1. Председателем собрания Чикину Людмилу Александровну кв.11
2. Секретарем собрания Заря Юрия Григорьевича кв.11

По 2 вопросу о выборе счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Заря Юрия Григорьевича кв.13

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать в состав счетной комиссии

1. Калиниченко Татьяну Евгеньевну кв.14
«ЗА» 703,88 голосов 67,68%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %
2. Рудееву Веру Павловну кв.8

«ЗА» 403,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

3. Васильченко Веру Ильиничну кв.6

«ЗА» 403,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии:

1. Калиниченко Татьяну Евгеньевну кв.13

2. Рудееву Веру Павловну кв.8

3. Васильченко Веру Ильиничну кв.6

По 3 вопросу об определении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ: Слинченко Валентину Омуюльдовну кв.3, Тарасенко Наталью Николаевну кв.1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» 403,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения объявления у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

По 4 вопросу о порядке информирования собственников о принятых решениях

СЛУШАЛИ: Заря Юрия Григорьевича кв.13

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

«ЗА» 403,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

По 5 вопросу о выборе совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ : Софяникова Юрия Эпифановича кв.15, Ускова Николая Григорьевича кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Включить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений

- 1 Заря Юрия Григорьевича кв.13
- 2 Чикину Людмилу Александровну кв.11
- 3 Калиниченко Татьяну Евгеньевну кв.14
- 4 Рудееву Веру Павловну кв.8
- 5 Тарасенко Наталью Николаевну кв.1

«ЗА» 703,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Включить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1 Заря Юрия Григорьевича кв.13
- 2 Чикину Людмилу Александровну кв.11
- 3 Калиниченко Татьяну Евгеньевну кв.14
- 4 Рудееву Веру Павловну кв.8
- 5 Тарасенко Наталью Николаевну кв.1

«ЗА» 703,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

По 6 вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Чикину Людмилу Александровну кв.11

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать на должность председателя совета многоквартирного дома Заря Юрия Григорьевича кв.13

«ЗА» 703,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

Избрать на должность председателя совета многоквартирного дома Заря Юрия Григорьевича кв.13

По 7 вопросу о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Богачевского Александра Андреевича кв.4, Чикина Александра Михайловича кв.11

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Управлять общим имуществом многоквартирного дома через управляющую организацию.

«ЗА» 703,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Управлять общим имуществом многоквартирного дома через управляющую организацию.

По 8 вопросу об утверждении порядка действий по обеспечению выбора способа управления общим имуществом многоквартирного дома

СЛУШАЛИ : Слинченко Валерия Дмитриевича кв.3, Софяникова Юрия Эпифоновича кв.15

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;

- перечень выполняемых работ (услуг)

«ЗА» 703,88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;

- проект договора управления;
- проект обслуживания;
- перечень выполняемых работ (услуг)

По 9 вопросу о выборе управляющей компании по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Ускова Николая Григорьевича кв.16, Канивец Юрия Андреевича кв.9, Чикина Александра Михайловича кв.11

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

«ЗА» 703, 88 голосов 67,68%

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома Государственное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

По 10 вопросу об определении месте хранения протоколов собраний и других материалов

СЛУШАЛИ: Чикину Людмилу Александровну кв.11

Местом хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать

1. Офис ___ Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания» расположенный по адресу Г.Севастополь ул.Генерала Хрюкина 10

Лицо ответственное за хранение: Генеральный директор Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания» Валис И.В.

«ЗА» 703, 88 голосов 67,68%

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

2, Копии материалов общих собраний, технической и другой документации многоквартирного дома хранить в кв.13. Лицо ответственное за хранение собственник помещения Заря Юрий Григорьевич

«ЗА» 203, 88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ

Большинством голосов местом хранения оригиналов материалов общих собраний собственников технической и другой документации выбрать офис ___ Государственного предприятия города Севастополя «Управляющая компания» расположенный по адресу: г.Севастополь ул.Генер. Хрюкина 10. Копии документов хранить в квартире 13 расположенной по адресу : г.Севастополь ул.Маршала Геловани 32 –А. Лицо ответственное за хранение: председатель Заря Юрий Григорьевич.

По 11 вопросу о принятии решения по внесению собственниками помещений (квартир) в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций

СЛУШАЛИ: Жеребкина Геннадия Григорьевича кв.12, Васильченко Веру Ильиничну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Вносить плату за потребляемые энергоресурсы и коммунальные услуги собственники квартир (помещений) будут непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций и производителей услуг.

«ЗА» 203, 88 голосов 67,68 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов 0 %

дственно на счета ресурсоснабжающих организаций и производителей услуг.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за потребляемые энергоресурсы и коммунальные услуги собственники квартир (помещений) будут непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций и производителей услуг.

ВЫВОД:

По всем 11-ти вопросам повестки дня общего собрания жильцов многоквартирного дома (в форме очно-заочного голосования) получены положительные решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании – комплект заполненных бланков приложений очного голосования (бланков)
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании (38 бланков)
3. Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома с указанием общей площади помещений (квартир) без балконов и лоджий (листа)
4. Акт подсчета голосов (5 листа)

12 августа 2016.

Инициатор собрания Калиниченко Т.Е кВ.14

Председатель собрания Чикина Л.А. кВ.11

Секретарь собрания Заря Ю.Г. кВ.13

Чикина Л.А.
Л. Заря
ЗГ