

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. ген. Острякова дом № 182

Дата проведения: с «18» октября 2017 г. по «20» октября 2017 г.

Дата и время формирования протокола: «20» октября 2017 г.

с - _____ ч. _____ мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. ген. Острякова д. № 182

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1715,05 кв. м. собственников или 71,6 % от общего количества;

- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1715,05 кв. м. собственников или 71,6 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 2393,4 кв. м.

Кворум имеется.

Инициатор ОСС Петрова А.А., кв. № 17

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Петрова А.А., кв. № 17

- секретаря собрания — Григоренко Л.А., кв. № 12

Голосование по кандидатурам:

за - 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Григоренко Л.А., кв. № 13;

Голосование по кандидатуре:

за - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или _____ %.

2.2. Сериканок Л.В., кв. № 13;

Голосование по кандидатуре:

за - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - 7 голосов (кв. м.) или _____ %;

против - 7 голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Игнатьева, кв. № 13, Григоренко Л.А., кв. № 13, Сериканок Л.В., кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или _____ %.

«20» октября 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Обещать о проведении общего собрания собственников дома №182 путем размещения объявлений на первом этаже.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв.м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв.м.) или 0 %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв.м.) или 0 %.

Принято решение: Информировать собственников дома №182 путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже.

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- | | | |
|------|------------------------|-------------------|
| 5.1 | <u>Петрова А. А.</u> | , кв. № <u>17</u> |
| 5.2 | <u>Аодженко Л. А.</u> | , кв. № <u>12</u> |
| 5.3 | <u>Чистенко Л. И.</u> | , кв. № <u>13</u> |
| 5.4 | <u>Звокарева Г. М.</u> | , кв. № <u>23</u> |
| 5.5 | <u>Скрипюк Л. В.</u> | , кв. № _____ |
| 5.6 | _____ | , кв. № _____ |
| 5.7 | _____ | , кв. № _____ |
| 5.8 | _____ | , кв. № _____ |
| 5.9 | _____ | , кв. № _____ |
| 5.10 | _____ | , кв. № _____ |

Голосование по кандидатурам:

за - 55/1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- | | | |
|---|------------------------|-----------------|
| 1 | <u>Петрова А. А.</u> | кв. № <u>17</u> |
| 2 | <u>Аодженко Л. А.</u> | кв. № <u>12</u> |
| 3 | <u>Чистенко Л. И.</u> | кв. № <u>13</u> |
| 4 | <u>Звокарева Г. М.</u> | кв. № <u>23</u> |
| 5 | <u>Скрипюк Л. В.</u> | кв. № <u>23</u> |
| 6 | _____ | кв. № _____ |
| 7 | _____ | кв. № _____ |
| 8 | _____ | кв. № _____ |
| 9 | _____ | кв. № _____ |

«20» октября 2017г.

6. * На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Петрова А.А., кв. № 102;
Голосование по кандидатуре:
за - 55/1415,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;
Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;
Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;
Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;
Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Петрова А.А., кв. № 102.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление
Голосование по вопросу:
за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1415,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
Голосование по вопросу:
за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 55/1415,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией
Голосование по вопросу:
за - 0 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 55/1415,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управления управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

- 8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:
 - 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
 - 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
 - 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
 - 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
 - 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
 - 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731

от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами») Голосование по вопросу:
за - 55/1415,05 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

« 30 » октября 2017 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ген. Осташкоба 182 Дом № 182

8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию «З»

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

против - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию «2»

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

против - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Гоголя, дом № 22, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника

г. Севастополь ул. З, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — З

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

против - 55 / 1715,05 голосов (кв. м.) или 100 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина дом № 10

Лицо ответственное за хранение _____, каб. № 1

Председатель собрания А. Петрова (А. Петрова)

Секретарь собрания А. Петрова (А. Петрова)

Лицо ответственное за подсчет голосов А. Петрова (А. Петрова)

«20» октябрь 2017 г.