

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрюкина, 16а**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 551,10** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 85 434,59                                      | 1,000                                       | 85 434,59                                 | 1,000                                       | 85 645,23                                 |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 15 448,96                                      | 1,000                                       | 15 448,96                                 | 0,48  | 7 374,14                                  |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 930,66   | 1,000                                       | 930,66                                    | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 9 492,73                                       | 1,000                                       | 9 492,73                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 4 653,30                                       | 1,000                                       | 4 653,30                                  | 0,30  | 1 384,05                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 3 536,51                                       | 1,000                                       | 3 536,51                                  | 1,000                                       | 3 536,51                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 1 315,22                                       | 1,000                                       | 1 315,22                                  | 0,81  | 1 065,80                                  |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 857,38   | 1,000                                       | 857,38                                    | 0,81  | 694,32                                    |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 22 037,40                                      | 1,000                                       | 22 037,40                                 | 0,08  | 1 728,65                                  |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 143 706,75                                | -   | 101 428,70                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 161 376,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 88467,47руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 72 908,97 руб.

| №  | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1  | Развоздушивание системы ЦО  | ПТР, заявки, обращения      | 767,88  | 30мп  | б/н от 01.2025                   |
| 2  | Замена кран-буксы   | ПТР, заявки, обращения      | 806,232   | 1шт   | б/н от 02.2025                   |
| 3  | Работа слесаря сантехника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 02.2025                   |
| 4  | Ремонт оконной рамы или фрамуги   | ПТР, заявки, обращения      | 1448,04   | 1шт   | б/н от 03.2025                   |
| 5  | Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup> | ПТР, заявки, обращения      | 10136,826   | 4,9кв.м                                       | б/н от 03.2025                   |
| 6  | Опрессовка и промывка системы ЦО  | ПТР, заявки, обращения      | 11518,2   | 450мп   | б/н от 05.2025                   |
| 7  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | ПТР, заявки, обращения      | 1539,996  | 1шт   | б/н от 09.2025                   |
| 8  | Прочистка внутридомового участка КНС  | ПТР, заявки, обращения      | 10056,192   | 8мп   | б/н от 10.2025                   |
| 9  | Дезинфекция подвальных помещений  | ПТР, заявки, обращения      | 3477,9  | 25кв.м  | б/н от 10.2025                   |
| 10 | Развоздушивание системы ЦО  | ПТР, заявки, обращения      | 1791,72   | 70мп  | б/н от 12.2025                   |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | ПТР, заявки, обращения      | 14 433,60   | 1усл  | 2025                             |
| 12 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей   | ПТР, заявки, обращения      | 8 815,10  | 1усл  | 2025                             |
| 13 | Весенне-осенние осмотры   | ПТР, заявки, обращения      | 13 994,00   | 2р  | 2025                             |
| 14 | Накладные расходы   | ПТР, заявки, обращения      | 7 261,94  | 12мес   | 2025                             |
| 15 | ИТОГО   |                             |   | 88467,474                                     |                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 69 194,00 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 25   | 1  | 66228,43  |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №             | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 105809,87                                       | 299337,92                        | 288986,88                        | 116160,91   |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| <b>ИТОГО:</b> |  | 105809,87                                       | 299337,92                        | 288986,88                        | 116160,91   |