

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 104

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 864,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	157 787,68	1,000	157 787,68	1,000	157 787,68
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	28 532,41	1,000	28 532,41	0,11	3 025,16
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 718,82	1,000	1 718,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 188,20	1,000	17 188,20	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 250,34	1,000	8 250,34	0,31	2 525,69
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 531,52	1,000	6 531,52	1,000	6 531,52
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 522,53	1,000	2 522,53	0,00	0,00
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 644,40	1,000	1 644,40	0,00	0,00
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	41 270,04	1,000	41 270,04	1,78	73 330,31
ИТОГО:				-	265 445,94	-	243 200,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 281 485,42руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 175233,47руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 106 251,95 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	2423,2752	3,8 м ²	б/н от 03.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 03.2025
3	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 03.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3902,976	4,2 м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8079,372	4,2 м	б/н от 03.2025
6	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
7	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2 шт.	б/н от 03.2025
8	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
9	Закрытие ниш и коробов	ПТР, заявки, обращения	950		б/н от 03.2025
10	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1 шт.	б/н от 05.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6 м	б/н от 10.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7192,272	4 шт.	б/н от 05.2025
13	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	134,57	1 шт.	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 м/п	б/н от 05.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 06.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 06.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3 м	б/н от 10.2025

18	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	299,05	1 шт.	б/н от 10.2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 493,76	1 усл	2025
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	27 302,40	1 усл	2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 666,84	12мес	2025
23	ИТОГО		175233,4672		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 123 355,94 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	81	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189642,75	551009,98	594766,16	145886,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		189642,75	551009,98	594766,16	145886,57