

Протокол
общего собрания собственников помещений
города Севастополя
в многоквартирном доме №126 по пр-ту Ген. Острякова
(форма проведения собрания – очная)
«9» октября 2015г
Место проведения: подъезд дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3398,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений 1021 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2377,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 48.

Количество собственников жилых помещений – 48.

Количество собственников нежилых помещений - нет.

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Совета многоквартирного дома, избранного 14 декабря 2014г.

Присутствовали: собственников - 41, обладающих 41 голосом, что составляет 84,8 % - 2017,4 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выборы Управляющей компании домом.
4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома Погорелой Э.В. полномочиями заключения Договора от имени дома с Управляющей компанией.
5. **Вопрос №1.** «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания».

Слушали Григорьеву Н.П. кв.13: Предлагаю председателем собрания избрать Погорелую Э.В.

Голосовали: за - 41 голосов , против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрать Погорелую Э.В.

Председатель общего собрания Погорелая Э.В. предлагает избрать секретарем общего собрания Родину О.И.

Голосовали: за - 41 голосов , против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрать Родину О.И.

Вопрос №2. Председатель общего собрания Погорелая Э.В.:

Предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания Погорелая Э.В. : объявила о вариантах голосования – тайное или открытое.

Слушали : Викулова М.Г.: подсчет голосов открытым голосованием подсчитывают Председатель и Секретарь собрания.

Предложенное решение по вопросу: подсчет голосов по открытому голосованию Председателем и Секретарем.

Председатель ставит вопрос на голосование.

Голосовали: за - 41 голосов , против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Принято решение: голосование открытое, подсчет голосов

Председателем и Секретарем.

Вопрос №3. Слушали Погорелую Э.В. кв 21: на заседании Совета МКД был обсужден вопрос о выборе Управляющей компании домом.

Предварительно этот вопрос обсуждался с жильцами дома. Совет МКД предлагает выбрать в качестве Управляющей компании

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания», ул.Хрюкина,10 (Юридический адрес – ул.Гоголя,22). Генеральный директор ГУПС «Управляющая компания» И.В.Валис .

Голосовали: за - 41 голосов , против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Принято решение: выбрать в качестве Управляющей компании

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания», ул. Хрюкина, 10 (Юридический адрес – ул. Гоголя,22). Генеральный директор ГУПС «Управляющая компания» И.В.Валис

Вопрос №4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома Погорелой Э.В. полномочиями заключения Договора от имени дома с ГУПС «Управляющая компания».

Слушали Викулова М.Г.: согласно Положению о Совете многоквартирного дома предлагаю наделить Погорелую Э.В. полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом от имени дома с Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Управляющая компания», ул. Хрюкина, 10 (Юридический адрес –ул. Гоголя,22). Генеральный директор ГУПС «Управляющая компания» И.В.Валис

Голосовали: за - 41 голосов , против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Принято решение: наделить Погорелую Э.В. полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом от имени дома с Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Управляющая компания», ул. Хрюкина, 10 (Юридический адрес –ул. Гоголя,22). Генеральный директор ГУПС «Управляющая компания» И.В.Валис

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель собрания

Погорелая Э.В.

Секретарь собрания

Родина О.И.