

ПРОТОКОЛ № 1/16
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
в форме очно-заочного голосования.

г. Севастополь

21 апреля 2016 г.

С 09 по 20 апреля 2016 г. по адресу: г. Севастополь, проспект Античный, дом № 8-В, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Яковлева Т.М., кв. № 31

Общая площадь жилых и офисных помещений многоквартирного дома 4703,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие 36 чел. собственников жилых помещений, обладающих 2444,7 кв.м, что составляет 52,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников многоквартирного дома и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний.
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях.
5. Выборы совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Запрос УК на предоставление документов: регистрационные документы, лицензии, проект договора управления, проект стоимости обслуживания, перечень выполняемых работ.
9. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.
11. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ГУПС «Водоканал» и т. д.).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%)

«ПРОТИВ» – нет %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Дорошенко А.Ю. – кв.8,

секретарем –

Яковлеву Т.М. – кв.31.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Коблюк Д.Н. - кв. №44,
Попову Е.Ю. - кв. № 25,
Козыкину Л.Д. - кв. № 30.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 2444,7 кв. м (100 %) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Определить порядок оповещения о проведении общего собрания путем размещения объявления о проведении общего собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома и/или на эл. адрес собственника помещения (квартиры) при его наличии у председателя Совета дома.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Определить порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Брижко А.И - кв.61;
- Демидова С.В. - кв.3;
- Цырлина В.П. - кв.51;
- Гарбузова Е.М. - кв.41;
- Бабанина Н.В. - кв.14.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Дорошенко А.Ю. - кв.8.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома –
управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;
- перечень выполняемых работ.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома - Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания».

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2444,7 кв. м (100%) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать офис ГУПС «Управляющая компания», расположенный по адресу: г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, д.63, офис 15 и у председателя Совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 2302,4 кв. м (94,2 %) «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 142,3 кв.м (5,8%)

РЕШИЛИ: Плату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Филиал ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ГУПС «Водоканал» и т.д.).

ВЫВОД:

По всем 11-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования, получены положительные решения.

Приложения:

- список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- решения собственников помещений - комплект заполненных бланков приложений заочного голосования;
- листы очного голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания: Дорошенко А.Ю.  кв.№ 8

Секретарь собрания: Яковлева Т.М.  кв.№ 31

Счетная комиссия: Коблюк Д.Н.  кв.№ 44;

Попова Е.Ю.  кв. № 25;

Козыкина Л.Д.  кв. № 30.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Яковлева Татьяна Марковна  кв. № 31.