

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
в форме очного голосования.**

г. Севастополь

17 марта 2016 г.

17 марта 2016г., в 9-00 по адресу: г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова дом № 21, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Вечеря Светлана Алексеевна, кв. № 1.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3981,7 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие 43 чел. собственников жилых помещений, обладающих 2077,3 кв.м, что составляет 52 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным .

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД) и секретаря общего собрания ;
- 2.Выборы счетной комиссии;
- 3.Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
- 4.Порядок информирования собственников о принятых решениях;
- 5.Выборы совета многоквартирного дома;
- 6.Выборы председателя совета многоквартирного дома;
- 7.Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.Утверждение порядка действий по обеспечению выборного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.Выбор управляющей компании по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;
- 10.Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;
- 11.Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций:
(ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ГУПС «Водоканал» и т.д.) .

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

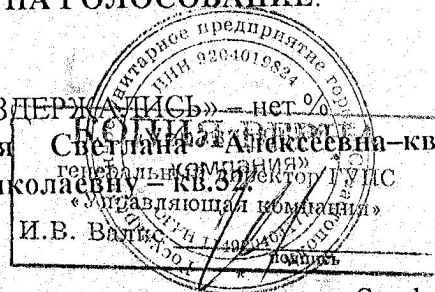
1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 %

«ПРОТИВ» – нет %

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания - Вечеря Светлана Алексеевна-кв.1,
секретарем - Синицыну Кристину Николаевну - кв.37.



2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

Крутелеву Маргариту Вадимовну - кв. № 35,
Шелепову Оксану Петровну - кв. № 15.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Определить порядок оповещения о проведении общего собрания путем размещения объявления о проведении общего собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома. эл. адрес собственника помещения (квартиры) при его наличии у председателя Совета дома.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Определить порядок информирования о принятых решениях путем размещения протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений
Явон Александра Васильевича - кв.46, Дацюк Наталью Сергеевну - кв.22,
Крутелеву Маргариту Вадимовну - кв.35, Синицыну Кристину Николаевну - кв.15,
Шелепову Оксану Петровну - кв. 15, Бурова Владимира Павловича - кв.51,
Быкова Татьяна Васильевна – кв.60

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Бурова Владимира Павловича - кв.51.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома –
управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;
- перечень выполняемых работ.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома - Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания».

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %



РЕШИЛИ: Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать офис ГУПС «Управляющая компания» расположенный по адресу: г. Севастополь, ул.Хрюкина, д.10 и у председателя Совета дс

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – нет % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет %

РЕШИЛИ: Плату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Филиал ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ГУПС «Водоканал» и т.д.).

ВЫВОД:

По всем 11-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования, приняты положительные решения.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) копии решений собственников квартир - комплект заполненных бланков приложений очного голосования.

Председатель собрания: В.В. Верега = Верега С.А. = кв. № 1

Секретарь собрания: С.И. Смирнова = Смирнова К.Н. = кв. № 32

Счетная комиссия: В.В. Верега кв. № 35

И.В. Валис кв. № 15

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

В.В. Верега = Верега С.А. = кв. № 1.

