

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрустальная, дом № 119А

Дата проведения: с «01» 03 2015 г. по «05» 03 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «05» 03 2015 г.

2082,3
1775

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрустальная д. № 119А МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 69 собственников или 85,2 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 69 собственников или 85,2 % от общего количества, 2082,3 м²
= 1775 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Браёва Светлана Федоровна, кв. № 10
- секретаря собрания — Шильева Вера Дмитриевна, кв. № 70

Голосование по кандидатурам:

за — 69 = 1775 м² голосов или 85,2 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Холодцова Лариса Викторовна, кв. № 69

Голосование по кандидатурам:
за — 69 = 1775 м² голосов или 85,2 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 69 (Счётную комиссию в составе: Холодцова ЛВ кв. № _____, _____, кв. № _____, _____ кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 69 = 1775 м² голосов или 85,2 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.
«05» 03 2015г.



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ГУПС
«Управляющая компания»
И.В. Валис
Подпись

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения объявлений о проведении собрания в ЛД на каждом этаже дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:
за - 69 (1775 м²) голосов или 85,2 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путем размещения копий протокола собрания

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Обгаренко М Ф. кв. № 41 ;
- 5.2. Бабва С Ф. кв. № 10 ;
- 5.3. Волынецкая Л 2 кв. № 20 ;
- 5.4. Чиркалов О А кв. № 30 ;
- 5.5. Басюкович О В кв. № 30 ;
- 5.6. Жирнова М И кв. № 28 ;
- 5.7. Милосева В В кв. № 20 ;
- 5.8. Холодильова Л В кв. № 69 ;
- 5.9. _____ кв. № _____ ;
- 5.10. _____ кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:
за - 69 (1775 м²) голосов или 85,2 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Обгаренко М Ф. кв. № 41 ;
- 2. Бабва С Ф. кв. № 10 ;
- 3. Волынецкая Л 2 кв. № 20 ;
- 4. Чиркалов О А кв. № 30 ;
- 5. Басюкович О В кв. № 30 ;
- 6. Жирнова М И кв. № 28 ;
- 7. Милосева В В кв. № 20 ;
- 8. Холодильова Л В кв. № 69 ;
- 9. _____ кв. № _____ ;
- 10. _____ кв. № _____ ;



6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Обгарешино Мария Федоровна, кв. № 41;

Голосование по кандидатуре:

за - 69 / (1775 м²) голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Обгарешино Мария Федоровна, кв. № 41

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 69 / (1775 м²) голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 69 / (1775 м²) голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

2015г

Лист 3



8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Крюкиса, дом № 119А

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 6.9 = 1775 м² голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 6.9 = 1775 м² голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкиса, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 6.9 = 1775 м² голосов или 85,2 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкиса, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

«05» 03 2015г.

