

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Севастополь, ул./пр. генерала Острякова, дом № 224

г. Севастополь

« 07 » октябре 2019 г.

Место проведения собрания _____

Собрание проведено в очной / заочной / очно-заочной форме (ненужное зачеркнуть).

Дата проведения с « 03 » октября 2019 г. по « 07 » октября 2019 г.
(для собрания, проведенного в форме заочного или очно-заочного голосования)

Дата и место подсчета голосов « 07 » октября 2019 г.
(для собрания, проведенного в форме заочного или очно-заочного голосования)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2273,0 кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений 2273,0 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений площадью 1250,6 кв.м., что составляет 55 % кв.м. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Собрание правомочно / ~~не правомочно~~ (ненужное зачеркнуть).

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:

Трицаенко Татьяна Горьевна кв. 33
(ФИО (полностью), № помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. 5 чел.
2. Принять решения по вопросу текущего ремонта подъездов № 1, 2 по адресу: ул./пр. генерала Острякова, 224 с частичным софинансированием расходов по ремонту подъездов собственниками от стоимости ремонта подъезда, за счет текущих и будущих платежей собираемых в счет платы за содержание жилого помещения (в рамках услуги текущего ремонта общего имущества МКД).
3. Принятие решения по видам работ:
по пунктам с 3.1 до 3.23.
4. Выборы лица уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме принимать участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту, подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали Трицаенко Татьяну Горьевну кв. 33
(ФИО, № помещения)

О выборе председателя и секретаря собрания. Были предложены следующие кандидатуры:

председателем собрания Грицаенко Татьяна Юрьевна кв.33
(ФИО (полностью), № помещения)
секретарем собрания Севастьянко Светлана Григорьевна кв.3
(ФИО (полностью), № помещения)
счетную комиссию в составе:
1) Чернышова Елена Юрьевна кв. 4
(ФИО (полностью), № помещения)
2) Любчик Светлана Анатольевна кв. 30
(ФИО (полностью), № помещения)
3) Мусатова Елена Васильевна кв. 35
(ФИО (полностью), № помещения)

Результат голосования:

«ЗА» 100 % (1250,6 кв.м.),
«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 кв.м.).

Решили:

Выбрать председателем собрания Грицаенко Татьяну Юрьевну, 33
(ФИО (полностью), № помещения)
секретарем собрания Севастьянко Светлану Григорьевну, кв.3
(ФИО (полностью), № помещения)
счетную комиссию в составе:
1) Чернышова Елена Юрьевна, кв. 4
(ФИО (полностью), № помещения)
2) Любчик Светлана Анатольевна, кв. 30
(ФИО (полностью), № помещения)
3) Мусатова Елена Васильевна, кв. 35
(ФИО (полностью), № помещения)

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил:

Принять решения по вопросу текущего ремонта подъездов № 1, 2 по адресу: ул./пр. генерала Острякова, 224 с частичным софинансированием расходов по ремонту подъездов собственниками от стоимости ремонта подъезда, за счет текущих и будущих платежей собираемых в счет платы за содержание жилого помещения (в рамках услуги текущего ремонта общего имущества МКД).

Голосовали:

«ЗА» 100 % (1250,6 кв.м.),
«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 кв.м.).

Решили:

Принять решения по вопросу текущего ремонта подъездов № 1, 2 по адресу: ул./пр. генерала Острякова, 224 с частичным софинансированием расходов по ремонту подъездов собственниками от стоимости ремонта подъезда, за счет текущих и будущих платежей собираемых в счет платы за содержание жилого помещения (в рамках услуги текущего ремонта общего имущества МКД).

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил:

Принять решения по вопросу выполнения следующих видов работ:

- 3.1 Замена (устройство) покрытий полов 1-го этажа из керамических плиток (100%).
- 3.2 Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской.
- 3.3 Ремонт, восстановление и окраска элементов лестничных маршей. (ограждения, поручни и т.п.)
- 3.4 Ремонт покрытий полов.
- 3.5 Окраска полов.
- 3.6 Окраска панелей.
- 3.7 Окраска торцов лестничных маршей.
- 3.8 Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб отопительных приборов ит.п.).
- 3.9 Восстановление металлических ограждений.
- 3.10 Ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования (балконные, коридорные ит.д.).
- 3.11 Замена почтовых ящиков Ремонт (замена).
- 3.12 Ремонт (замена при необходимости) и окраска металлических деталей мусоропровода.
- 3.13 Замена светильников на энергосберегающие.
- 3.14 Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм.
- 3.15 Монтаж кабелей (проводов) в короба.
- 3.16 Устройство осветительных установок помещений общего пользования (внутриподъездное освещение и наружное освещение).
- 3.17 Ремонт и окраска козырька (навеса).
- 3.18 Устройство козырька (при отсутствии).
- 3.19 Ремонт откосов с последующей окраской.
- 3.20 Ремонт ступеней бетонных.
- 3.21 Ремонт и окраска входных дверей.
- 3.22 Остекление оконных блоков.
- 3.23 Цвет стен внутри подъездов свешло-серый.

Голосовали:

«ЗА» 100 % (1250,6 кв.м.),

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 кв.м.).

Решили: (не нужное вычеркнуть)

- 3.1 Принять решения по следующим видам работ: Замена (устройство) покрытий полов 1-го этажа из керамических плиток (100%).
- 3.2 Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской.
- 3.3 Ремонт, восстановление и окраска элементов лестничных маршей. (ограждения, поручни и т.п.)
- 3.4 Ремонт покрытий полов.
- 3.5 Окраска полов.
- 3.6 Окраска панелей.

- 3.7 Окраска торцов лестничных маршей.
- 3.8 Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб отопительных приборов ит.п.).
- 3.9 Восстановление металлических ограждений.
- 3.10 Ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования (балконные, коридорные ит.д.).
- 3.11 Замена почтовых ящиков Ремонт (замена).
- 3.12 Ремонт (замена при необходимости) и окраска металлических деталей мусоропровода.
- 3.13 Замена светильников на энергосберегающие.
- 3.14 Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм.
- 3.15 Монтаж кабелей (проводов) в короба.
- 3.16 Устройство осветительных установок помещений общего пользования (внутриподъездное освещение и наружное освещение).
- 3.17 Ремонт и окраска козырька (навеса).
- 3.18 Устройство козырька (при отсутствии).
- 3.19 Ремонт откосов с последующей окраской.
- 3.20 Ремонт ступеней бетонных.
- 3.21 Ремонт и окраска входных дверей.
- 3.22 Остекление оконных блоков.
- 3.23 Цвет стен внутри подъездов свешно-серый.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по **избранию** лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписании соответствующих актов.

Предложено избрать Трицаенко Татьяна Юрьевна,
пр.г.Острекова, 224-33, +7(978)783-79-48, galcaal@mail.ru
 (Ф.И.О. (полностью), адрес, контактный телефон, e-mail)

лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписании соответствующих актов.

Результат голосования:

«ЗА» 100 % (2506 кв.м.),

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 кв.м.).

Решили:

Избрать Трицаенко Татьяна Юрьевна, пр.г.Острекова,
224-33, +7-978-783-79-48, galcaal@mail.ru
 (Ф.И.О. (полностью), адрес, контактный телефон, e-mail)

лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписании соответствующих актов.

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, расположенное по адресу: ул. Генерала Хрюкина, дом № 10, ООО «УК» в архиве. Копия протокола у председателя ОСС.

Результат голосования:

«ЗА» 100 % (250,6 кв.м.),

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 кв.м.).

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, расположенное по адресу: ул. Генерала Хрюкина, дом № 10, ООО «УК» в архиве. Копия протокола у председателя ОСС.

Подписи:

Инициатор собрания:

Грицаенко Т.Ю. / Грицаенко /
Дата «07» 10 2019 год.

Председатель собрания:

Грицаенко Т.Ю. / Грицаенко /
Дата «07» 10 2019 год.

Секретарь собрания:

Семелько С.Т. / Семелько /
Дата «07» 10 2019 год.

Члены счетной комиссии:

Четвергинева Е.Ю. / Четвергинева /
Дата «07» 10 2019 год.

Любчик С.А. / Любчик /
Дата «07» 10 2019 год.

Мусатова Н.В. / Мусатова /
Дата «07» 10 2019 год.

Приложение к протоколу:

- Лист голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:

г. Севастополь, ул./пр. генерала Остренкова, дом № 224
(подъезд № 12)

В 1 экземпляре на _____ листах (е), принявших участие в голосовании;

- Реестр собственников жилого дома, расположенного по адресу: генерала Остренкова, 224 (подлинник/заверенная копия)
в 1 экземпляре на _____ листах по состоянию на «___» _____ 2019 год.