

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 3

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9 381,30** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	516 722,00	1,000	516 722,00	1,000	516 722,00
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	93 437,75	1,000	93 437,75	0,85	79 012,70
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 628,78	1,000	5 628,78	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	48 407,51	1,000	48 407,51	0,16	7 881,14
5	Дезинсекция	1 услуга	23 640,88	1,000	23 640,88	0,20	4 696,84
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	21 389,36	1,000	21 389,36	1,000	21 389,36
7	ХВС СОИ	1 услуга	9 037,93	1,000	9 037,93	1,000	9 051,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 891,72	1,000	5 891,72	1,000	5 900,52
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	125 069,40	1,000	125 069,40	0,85	106 564,18
ИТОГО:				-	849 225,33	-	751 218,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 933 064,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 602468,51 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 330 595,60 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	82156,8	50кв.м	б/н от 01.2025 08.2025
2	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	535,68	10кв.м	б/н от 01.2025
3	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10кв.м	б/н от 01.2025
4	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	40881,048	13шт	б/н от 01.2025 06.2025 08.2025 09.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 01.2025 04.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1629,7668	5,7кв.м	б/н от 02.2025 08.2025
7	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	1шт	б/н от 02.2025
8	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 03.2025
9	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 03.2025
10	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12мп	б/н от 03.2025 05.2025 07.2025
11	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	790,848	8шт	б/н от 04.2025 05.2025 06.2025 08.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 04.2025 08.2025
13	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	1036,584	3шт	б/н от 05.2025
14	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	2655,048	6м	б/н от 05.2025
15	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 05.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	293,856	0,2м	б/н от 05.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	12774,168	5,5м	б/н от 05.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	15480,528	4м	б/н от 05.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 05.2025
20	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	65749,8	5шт	б/н от 05.2025

21	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 06.2025
22	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	86386,5	3375мп	б/н от 06.2025
23	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025 07.2025
24	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	367,524	1кв.м	б/н от 07.2025
25	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3717,12	4м	б/н от 07.2025
26	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7694,64	4м	б/н от 07.2025
27	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 08.2025
28	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
29	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3071,52	120мп	б/н от 10.2025
30	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 10.2025
31	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
32	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 10.2025
33	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
34	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
35	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10195,398	5,3м	б/н от 11.2025
36	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4925,184	5,3м	б/н от 11.2025
37	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 11.2025
38	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	89 136,96	1усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	53 642,30	1усл	2025
41	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
42	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	41 987,88	12мес	2025
43	ИТОГО			602468,5048	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 403 965,20руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	181	3	209237,37

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	416521,75	1851654,94	1784552,16	483624,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		416521,75	1851654,94	1784552,16	483624,53