

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, 51

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3411,46 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	187 910,93	1,000	187 910,93	1,000	187 910,93
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	121589,43	1,000	121589,43	1,000	121 589,42
3	Уборка подвалов	1 услуга	0	0	0	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	0	1,000	0	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3392,54	1,000	3392,54	0,00	0,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6025,01	1,000	6025,01	1,000	6 025,01
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 117,84	1,000	2 117,84	52,29	47 103,07
	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 380,60	1,000	1 380,60	52,30	30 708,07
	ЭЭ СОИ	1 услуга	45 105,12	1,000	45 105,12	-	36 506,98
ИТОГО:				-	367 521,47	-	429 843,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 282 897,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 266158,07руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 16 739,25 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	36,75	0,1кв.м	б/н от 01.2025
2	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	1171,9632	0,2кв.м	б/н от 01.2025
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	8167,716	9кв.м	б/н от 03.2025
5	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	3шт	б/н от 03.2025 09.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1087,416	12шт	б/н от 04.2025 06.2025 07.2025 08.2025
7	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 04.2025
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,6645	1шт	б/н от 06.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	8462,52	15кв.м	б/н от 07.2025
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	38599,74	135кв.м	б/н от 09.2025
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	19222,92	45кв.м	б/н от 09.2025
15	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	12570,24	10мп	б/н от 10.2025
16	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
17	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	11719,632	2кв.м	б/н от 10.2025
20	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 11.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	26 080,32	1усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 963,87	1усл	2025

23	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	57 203,25	1усл	2025
24	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1усл	2025
25	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
26	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	13 750,00	25 пог.м.	б/н от 11.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 730,38	12мес	2025
	ИТОГО	-	266158,0657		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 147 866,76 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	79593,64	671229,20	675202,26	75620,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		79593,64	671229,20	675202,26	75620,58