

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Ковалева дом № 121

Дата проведения: с 18 февраля 2015 г. по 16 марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: 16 марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Осипенкова д. № 121 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 63 собственников или _____ % от общего количества;
- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 63 собственников или 78,2 % от общего количества,

общ. S = 3199,6
площ. прог = 2502,71 = 78,2%

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Головченко ММ, кв. № 68
- секретаря собрания — Терехов ОА, кв. № 62

Голосование по кандидатурам:

за — единогласно голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Федосеев ИИ, кв. № 61

Голосование по кандидатурам:

за — единогласно голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Федосеев ИИ, кв. № 61, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — единогласно голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«16» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против ~~единогласно~~ _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Трехкратное размещение объявлений на доске у каждого подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 63 _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Трехкратное размещение копий протоколов на доске объявлений

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. *Тимофеева Е.Ю.*, кв. № 10;
5.2. *Алексеева С.В.*, кв. № 5;
5.3. *Давыдовская И.А.*, кв. № 36;
5.4. *Дервильская С.А.*, кв. № 45;
5.5. *Давыдовская И.И.*, кв. № 68;
5.6. *Михайленко И.И.*, кв. № 46;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — ~~единогласно~~ _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. *Тимофеева Е.Ю.*, кв. № 10;
2. *Алексеева С.В.*, кв. № 5;
3. *Давыдовская И.А.*, кв. № 36;
4. *Дервильская С.А.*, кв. № 45;
5. *Давыдовская И.И.*, кв. № 68;
6. *Михайленко И.И.*, кв. № 46;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

06 марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Сажина, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.2. Сажина С.А., кв. № 44;

Голосование по кандидатуре:

за — единица голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Сажина С.А., кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией ГУИТ

Голосование по вопросу:

за — единица голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — единица голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

Об. Шарата 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Осташева 181
дом № города Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

с 01.04.2016

Голосование по вопросу:

за - единогласно голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Григорьева, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - единогласно голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — 9

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Григорьева, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Тюхтеева И.И. Иванов

Секретарь собрания Тюхтеева О.Г. Тюхтеев

Лицо ответственное за подсчет голосов Федосеева И.И. Иванов

06 марта 2015г.