

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 170а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 279,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	70 463,84	1,000	70 463,84	1,42	100 238,45
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	12 741,83	1,000	12 741,83	2,78	35 428,58
3	Уборка подвалов	1 услуга	767,58	1,000	767,58	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 132,06	1,000	10 132,06	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 066,03	1,000	5 066,03	0,29	1 487,05
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 456,26	1,000	2 456,26	1,11	2 725,93
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 242,43	1,000	4 242,43	0,99	4 208,71
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 765,59	1,000	2 765,59	0,99	2 743,61
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	56 152,44	1,000	56 152,44	0,26	14 668,83
ИТОГО:				-	164 788,06	-	161 501,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 127 264,76руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 299286,53руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -172 021,77 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	3214,08	60 м ²	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 01.2025
3	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	147882,24	90 м ²	б/н от 02.2025
4	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 02.2025
5	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	691,056	2 шт.	б/н от 04.2025
6	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2 м	б/н от 03.2025
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3 м	б/н от 03.2025
8	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 04.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 04.2025
10	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 04.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	28009,44	12 м	б/н от 04.2025
12	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	29943,672	11 шт	б/н от 04.2025
13	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 04.2025
14	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м ²	б/н от 05.2025
15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120 м/п	б/н от 05.2025
16	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 09.2025
17	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 09.2025
18	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 шт.	б/н от 09.2025

19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	7 348,61	1 усл	2025
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	12 212,64	1 усл	2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	5 726,91	12мес	2025
23	ИТОГО		299286,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 56 389,71 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	40	1	73044,38

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	199363,21	252483,96	232132,93	219714,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		199363,21	252483,96	232132,93	219714,24