

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 97

Дата проведения: с «26» 02 2015 г. по «07» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «07» 03 2015 г.

8827,6
4884,76

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева с 12-00 по 14-00 МСК д. № _____

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 4884,76 м² собственников или 55,3 % от общего количества;
- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 4884,76 м² собственников или 55,3 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Лавриков Виталий Александрович, кв. № 27
- секретаря собрания — Ривченко Татьяна Михайловна, кв. № 45

Голосование по кандидатурам:

за — 4884,76 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Зимоглодова Ирина Викторовна, кв. № 34

Голосование по кандидатурам:

за — 4884,76 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Зимоглодова И.В., кв. № 34, _____, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

- ✓ 3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 4884,76 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

«07» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 2 голосов или 2 %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - 2 голосов или 2 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 2 голосов или 2 %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - 2 голосов или 2 %.

Принято решение:

путем размещения объявлений о предстоящем собрании (общего) на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

✓ 4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 4884, 76 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 7 голосов или 7 %;
против - 7 голосов или 7 %;
воздержались - 7 голосов или 7 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 7 голосов или 7 %;
против - 7 голосов или 7 %;
воздержались - 7 голосов или 7 %.

Принято решение:

порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. ✓ В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Благодаров Валерий Дмитриевич, кв. № 8 ;
- 5.2. Знаменщикова Ирина Викторовна, кв. № 84 ;
- 5.3. Фильченко Валерий Михайлович, кв. № 45 ;
- 5.4. Ильинский Александр Владимирович, кв. № 50 ;
- 5.5. Кабанов Алексей Георгиевич, кв. № 69 ;
- 5.6. Горюха Юлия Аркадьевна, кв. № 76 ;
- 5.7. Иванова Виктория Юрьевна, кв. № 92 ;
- 5.8. Басун Александр Дмитриевич, кв. № 101 ;
- 5.9. Шатуриченко Е.И., кв. № 118 ;
- 5.10. Жискилова Татьяна Кирилловна, кв. № 158 ;

Голосование по кандидатурам:

за - 4884, 76 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Благодаров В.Д., кв. № 8 ;
- 2. Знаменщикова И.В., кв. № 84 ;
- 3. Фильченко Т.М., кв. № 45 ;
- 4. Ильинский В.В., кв. № 50 ;
- 5. Кабанов А.Г., кв. № 69 ;
- 6. Горюха Ю.А., кв. № 76 ;
- 7. Иванова Т.Ю., кв. № 92 ;
- 8. Басун А.Д., кв. № 101 ;
- 9. Шатуриченко Е.И., кв. № 118 ;
- 10. Жискилова Т.И., кв. № 158 ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Кабрилов Вигалей Асан, кв. № 27;

Голосование по кандидатуре:

за - 4884,76 голосов или 100% %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кабрилов В. А., кв. № 27.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или _____ %;
• против - 4884,76 голосов или 100% %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
• против - 4884,76 голосов или 100% %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

• за - 4884,76 голосов или 100% %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

• за - 4884,76 голосов или 100% %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«07» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хуцеголева, дом № 97

г. Севастополь
8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» от 04.10.16

Голосование по вопросу:
• за - 4884,76 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - 2 голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - 2 голосов или 2 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
• за - 4884,76 голосов или 100% %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшино, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
• за - 4884,76 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или 2 %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - 2 голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшино, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Алф / Лавринов В.А.

Секретарь собрания Стр / Бурякский Д.М.

Лицо ответственное за подсчет голосов Алф / Земшарова И.В.