

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 117

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 994,10 м2**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	219 995,03	1,000	219 995,03	1,000	219 995,03
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 781,24	1,000	39 781,24	0,24	9 470,76
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 396,46	1,000	2 396,46	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 254,51	1,000	17 254,51	0,17	2 860,09
5	Дезинсекция	1 услуга	8 627,26	1,000	8 627,26	0,35	3 022,63
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 106,55	1,000	9 106,55	1,000	9 106,55
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 871,47	1,000	3 871,47	5,71	22 121,80
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 523,76	1,000	2 523,76	5,70	14 382,77
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	61 475,76	1,000	61 475,76	1,19	73 270,36
ИТОГО:				-	365 032,04	-	354 229,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 426 090,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период 223590,45руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 202 500,13 руб.

№	наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 02.2025 07.2025
2	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 02.2025
3	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт	б/н от 03.2025
4	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт	б/н от 03.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	14004,72	6м	б/н от 03.2025
6	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2шт	б/н от 03.2025
7	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025 05.2025
9	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	11345	-	б/н от 05.2025
10	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
11	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	663,762	1,5м	б/н от 05.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 05.2025
13	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4925,184	5,3м	б/н от 08.2025
14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10195,398	5,3м	б/н от 08.2025
16	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
17	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 08.2025

18	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2323,2	-	б/н от 08.2025
19	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 08.2025
20	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
22	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 11.2025
23	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 12.2025
24	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	371,7012	1,3кв.м	б/н от 12.2025
25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	37 944,96	1 усл	2025
26	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 995,07	1 усл	2025
27	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1 усл	б/н от 09.2025
28	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт.	б/н от 04.2025
29	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
30	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 174,08	12мес	2025
31	ИТОГО		223590,4552		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 175,32 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	76	1	54582,42

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	193992,02	784343,85	797186,58	181149,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		193992,02	784343,85	797186,58	181149,29