

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Тим Осеркова, дом № 143

Дата проведения: с 15 февраля 2015 г. по 25 февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: 26 февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Осеркова с 10-00 по 12-00 МСК
д. № 143

Бюллетени для голосований выдачу собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 2179 м² собственников или 69 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2179 м² собственников или 69 % от общего количества, 3141,1

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Золотенский В.А., кв. № 35
- секретаря собрания — Бурмистров В.И., кв. № 57

Голосование по кандидатурам:

за — 2179 м² голосов или 69 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Максимов С.В., кв. № 58

Голосование по кандидатурам:

за — 2179 м² голосов или 69 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Максимов С.В., кв. № 58, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 2179 м² голосов или 69 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

26 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — 2179 голосов или 0 %;
против — 0 голосов или 69 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против — 2179 голосов или 69 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

оповещения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
здании по адресу: _____

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 2179 голосов или 69 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — 2 голосов или 2 %;
против — 2 голосов или 2 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 2 голосов или 2 %;
против — 2 голосов или 2 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

принятые решения доводить лично каждому
собственнику.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Золотенский Виктор Леонидович, кв. № 35;
5.2. Пугачев Анатолий Иванович, кв. № 63;
5.3. Зарешин Николай Иванович, кв. № 21;
5.4. _____, кв. № _____;
5.5. _____, кв. № _____;
5.6. _____, кв. № _____;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 2179 голосов или 69 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Золотенский Виктор Леонидович, кв. № 35;
2. Пугачев Анатолий Иванович, кв. № 63;
3. Зарешин Николай Иванович, кв. № 21;
4. _____, кв. № _____;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«21» декабря 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Жилищный Виктор Леонидович, кв. № 35;

Голосование по кандидатуре:

за - 2179 голосов или 69 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 2 голосов или 2 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Жилищного Виктора Леонидовича, кв. № 35.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2179 голосов или 69 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2179 голосов или 69 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2179 голосов или 69 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2179 голосов или 69 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

25» декабря 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Обрукова
дом № 143 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» *Е.В. 2006*

Голосование по вопросу:

за —	2179	голосов или	69	%;
против -	0	голосов или	0	%;
воздержались —	0	голосов или	0	%.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____» _____

Голосование по вопросу:

за — 2 голосов или 2 %;
 против — 2 голосов или 2 %;
 воздержались — 2 голосов или 2 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома:

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за —	2179	ГОЛОСОВ ИЛИ	69	%;
против -	0	ГОЛОСОВ ИЛИ	0	%;
воздержались —	0	ГОЛОСОВ ИЛИ	0	%.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Тел. Леокина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за —	2179	голосов или	69	%;
против -	0	голосов или	0	%;
воздержались —	0	голосов или	0	%.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение —

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
 против - _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Тел. Хрюкина, дом № 40, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Волынский В. П.

Секретарь собрания *Борисов В. Н.*

Лицо ответственное за подсчет голосов *Максимов С.В.*

25» февраля 2015г.

Лист 4