

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Острякова, дом № 139-а

Дата проведения: с «20» 03 2015 г. по «25» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острякова с 10-00 по 12-00 МСК
д. № 139-а

228611

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 1318,28 кв. м собственников или 57,67% от общего количества;
- нежилых помещений — кв. м собственников или % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1318,28 кв. м собственников или 57,67% от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Зразнев Юрий Дмитриевич, кв. № 25
- секретаря собрания — Кузьмина Анна Валентиновна, кв. № 23

Голосование по кандидатурам:

за — 1318,28 кв. м голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Родионова Вера Андреевна, кв. № 40

Голосование по кандидатурам:

за — 1318,28 кв. м голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

2.2. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 40 (Счётную комиссию в составе: Зразнев Ю.Д., кв. № 25, Кузьмина А.В., кв. № 23, Родионова В.А., кв. № 40) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1318,28 кв. м голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

«25» 03 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 13/18, 28 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Блаженко Юрий Дмитриевич, кв. № 25;
5.2. Львова Анна Валентиновна, кв. № 23;
5.3. Ильмарин Алексей Олегович, кв. № 21;
5.4. Родионова Вера Андреевна, кв. № 40;
5.5. _____, кв. № _____;
5.6. _____, кв. № _____;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 13/18, 28 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Блаженко Юрий Дмитриевич, кв. № 25;
2. Львова Анна Валентиновна, кв. № 23;
3. Ильмарин Алексей Олегович, кв. № 21;
4. Родионова Вера Андреевна, кв. № 40;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мазнев Юрий Дмитриевич, кв. № 25;

Голосование по кандидатуре:

за — 13/8, 28 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мазнев Юрий Дмитриевич, кв. № 25.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;

против — 13/8, 28 голосов или 100 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;

против — 13/8, 28 голосов или 100 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 13/8, 28 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за — 13/8, 28 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«25» 03 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Острякова, дом № 139^а

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2015г.

Голосование по вопросу:

за — 1318,28 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1318,28 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Трошкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — генеральный директор

Голосование по вопросу:

за — 1318,28 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Трошкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — генеральный директор

Председатель собрания

Блажен Юрий Дмитриевич

Секретарь собрания

Кузьмина Анна Валентиновна

Лицо ответственное за подсчёт голосов

Авдюнова Вера Андреевна