

по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Лебеда д.8,  
проводимого в период с 06 мая 2018 г. по 15 мая 2018 г.  
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

15 мая 2018г.

Время формирования протокола: 19:00(Мск)

Место проведения собрания: г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда д. 8.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 18-00 (Мск) 06 мая 2018 г. по 19-00(Мск) 15 мая 2018г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –  
Лозина Елена Леонидовна кв. № 60.

Инициаторами собрания уведомлены все собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании  
в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о  
способе информирования, п.3 протокол № 1 от 23.02.2015 г).

Согласно Приложению № 3 Реестр Вручения собственников, инициаторами выдано 50 шт. уведомлений и  
решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и (или) юридических лиц, составляет **1962,3 м.кв.**

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного  
голосования: 06 мая 2018г. с 18-00 до 19-00 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Генерала Лебеда д.8.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 285,00кв.м(площадью), кворум отсутствует.  
Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до **15 мая 2018г.**

Согласно Приложению № 4 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники  
жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

**1242,1 м.кв. или 63,3%** от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 1242,1 м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.**
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**
4. **Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД.
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
  - в) о выборе членов Совета МКД.
  - г) о выборе председателя Совета МКД.
5. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.**
7. **Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**
8. **О внесении собственниками помещений МКД ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**
9. **Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**
10. **О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**
11. **Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.**



14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году по видам работ.
15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.
16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.

**1. Процедурные вопросы** Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников на общем собрании. Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Лозина Елена Леонидовна кв. № 60.  
Секретарь собрания - Якубов Виталий Дмитриевич кв. № 37.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель  
За 1242,1 м.кв. или (100%)  
Против 0 м.кв. или (0%)  
Воздержались 0 м.кв. или (0%)

Секретарь  
За 1242,1 м.кв. или (100 %)  
Против 0 м.кв. или (0 %)  
Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Лозину Елену Леонидовну кв. № 60.  
Секретарем собрания избрать – Якубова Виталия Дмитриевича кв. № 37.

**2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).**

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

По данному пункту голосов не получено.

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

По данному пункту голосов не получено.

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:  
За: 1242,1 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

**3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**

Предлагается проводить уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

**4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**

а) определение численного количества членов Совета МКД.  
б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).  
в) о выборе членов Совета МКД.

г) о выборе председателя Совета МКД.

а) избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек.

б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили действие совета МКД сроком на 2 года.

в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:

Воропаев Сергей Николаевич кв. № 41

Коршунова Ирина Ивановна кв. № 30

Кашенко Оксана Вячеславовна кв. № 47

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрали в члены Совета МКД - собственников помещений:

Воропаев Сергей Николаевич кв. № 41

Коршунова Ирина Ивановна кв. № 30

Кашенко Оксана Вячеславовна кв. № 47

г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать

Кандидатуру: Воропаева Сергея Николаевича кв. № 41.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД (многоквартирного дома) Воропаева Сергея Николаевича кв. № 41.



Избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

### **6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.**

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1(одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:

6.1 Заключить договор на срок 1 год

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1057,1 м.кв. (85,10 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.2 Заключить договор на срок 2 года

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 65,5 м.кв. (5,27 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.3 Заключить договор на срок 3 года

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 119,5 м.кв. (9,62%)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.4 Заключить договор на срок 4 года

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.5 Заключить договор на срок 5 лет

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 1 (один) год.

...принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**

На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить собственниками помещений МКД ежемесячную оплату, за коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций.

**9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**

Поступило предложение передать во временное пользование заинтересованным собственникам, иным лицам, следующие объекты, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:

9.1.1. Обособленные (отдельные), помещения, относящиеся к общему имуществу МКД отсутствуют.

9.2. Определить перечень мест, согласно плану-схеме помещений, либо части помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.).

9.2.1. Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

9.3. Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:

- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.

- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.

- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.

9.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

**Поступило предложение:**

Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.

Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:



...от общей площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.

- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.  
Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1176,6 м.кв. (59,96 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 65,5 м.кв. (3,34%)

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,7 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг происходит в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке.  
При участии и по согласованию с председателем совета МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (63,3 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,7 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (многоквартирного дома).**

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Генерального директора ООО «Управляющая компания».  
При участии и по согласованию с председателем Совета МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1176,6 м.кв. (59,96 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 65,5 м.кв. (3,34%)

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,7 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.**

Поступило предложение: Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

**14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год, предложенного управляющей организацией, но не более 38 147,11 рублей.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более 38 147,11 рублей.

**15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018г.**

**Поступило предложение:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов ( согласно п.14 настоящей повестки) с мая 2018 г. по декабрь 2018г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов( согласно п.14 настоящей повестки) с мая 2018 г. по декабрь 2018г.

**16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018году.**

**Поступило предложение:** Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Воропаева Сергея Николаевича кв. № 41.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом: Воропаева Сергея Николаевича кв. № 41.

18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать: Воропаеву Сергею Николаевичу кв. № 41.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1242,1 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать члену Совета МКД Воропаеву С. Н. кв. № 41



- Генерала Лебеда, дом № 8, на " 3 " листах, в 1 экземпляре.
2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда, дом № 8 "1" единиц, на 1 листе.
  3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда, дом № 8, на " 5 " листах, в 1 экземпляре.
  4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, Генерала Лебеда, дом № 8, на " 5 " листах, в 1 экземпляре.
  5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
  6. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, Генерала Лебеда, дом № 8.
  7. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, Генерала Лебеда, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 06 мая 2018г. по 15 мая 2018 г. " 41 " единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания

*Лозина Елена Леонидовна*

Секретарь собрания

*Андреев Виталий Александрович*

« 15 » мая 2018г.