

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 99

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 196,80 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	176 079,74	1,000	176 079,74	1,20	211 889,50
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	31 840,13	1,000	31 840,13	0,43	13 747,99
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 918,08	1,000	1 918,08	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 659,33	1,000	12 659,33	0,16	2 087,88
5	Дезинсекция	1 услуга	6 521,47	1,000	6 521,47	0,34	2 202,67
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 452,54	1,000	3 452,54	1,35	4 648,16
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 453,30	1,000	3 453,30	6,32	21 812,11
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 251,16	1,000	2 251,16	6,34	14 268,32
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	110 931,12	1,000	110 931,12	0,48	53 139,73
ИТОГО:				-	349 106,87	-	323 796,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 507 460,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 349585,06руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 157 874,97 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Устройство колпаков над шахтами в два канала	ПТР, заявки, обращения	40563,144	6 колпак	б/н от 06.2025
2	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2073,276	81 м/п	б/н от 10.2025
3	Заливка бетоном М100 без установки опалубки	ПТР, заявки, обращения	573,5424	0,2 м ³	б/н от 01.2025
4	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2448,612	1,5 м	б/н от 02.2025
5	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 05.2025
6	Смена дверных приборов: пегли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3 шт.	б/н от 09.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 09.2025
8	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 09.2025
9	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025
10	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 133,06	1усл	2025
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 221,76	1усл	2025
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	146 841,46	1усл	2025
13	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
14	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
15	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	19 500,00	3шт	б/н от 05.2025
16	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
17	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	22 835,70	12мес	2025
15	ИТОГО			349585,0624	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 182 221,42 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209571,23	832460,79	798620,24	243411,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		209571,23	832460,79	798620,24	243411,78