

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Боишанская дом № 1

Дата проведения: с «14» марта 2015 г. по «17» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «14» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Боишанская д. № 1 по \_\_\_\_\_ МСК

2501,3  
1394,24

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1394,2 собственников или 55,7 % от общего количества;
- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

27 кв.

Всего приняло участие в голосовании 51 собственников или 55,7 % от общего количества, 1394,2 м<sup>2</sup>

55,74 %

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Онищенко А.С., кв. № 40
- секретаря собрания — Костанова Е.Н., кв. № 22

Голосование по кандидатурам:

за — 51/1394,2 м<sup>2</sup> голосов или 55,7 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Кроткина Ю.В., кв. № 11

Голосование по кандидатурам:

за — 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Самохвалова Т.В., кв. № 2

Голосование по кандидатурам:

за — 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. Балык Е.Т., кв. № 23

Голосование по кандидатурам:

за — 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 11 (Счётную комиссию в составе: Кроткина Ю.В., кв. № 11, Самохвалова Т.В., кв. № 2, Балык Е.Т., кв. № 23) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«17» марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.  
Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Обещать о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путём размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

✓ за - 1394, 2м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Туреева Т.В, кв. № 22;
- 5.2. Ворностаев В.С, кв. № 19;
- 5.3. Самохвалова Т.В, кв. № 2;
- 5.4. Кроткина Ю.В, кв. № 11;
- 5.5. Исаевко Л.А, кв. № 32;
- 5.6. Селиванова С.Н, кв. № 27;
- 5.7. Тайдух Е.В, кв. № 44;
- 5.8. Ершова Е.В, кв. № 41;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

✓ за - 1394, 2м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Туреева Т.В, кв. № 22;
2. Ворностаев В.С, кв. № 19;
3. Самохвалова Т.В, кв. № 2;
4. Кроткина Ю.В, кв. № 11;
5. Исаевко Л.А, кв. № 32;
6. Селиванова С.Н, кв. № 27;
7. Тайдух Е.В, кв. № 44;
8. Ершова Е.В, кв. № 41;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

14 марта 2015г.

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Туреева Т.В., кв. № 22;

Голосование по кандидатуре:

✓ за - 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.2. Кротина Ю.В., кв. № 11;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ воздержались - 1394,2 м<sup>2</sup> голосов или 55,7 %.

6.3. Тригорьева Н.Е., кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ воздержались - 1394,2 м<sup>2</sup> голосов или 55,7 %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Турееву Т.В., кв. № 22.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

✓ за - 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за - 1394,2 м<sup>2</sup> (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«17» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Берманская, дом № 1

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с от. отч. 16.

Голосование по вопросу:  
✓ за - 1394, 2 кв. м (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
✓ за - 1394, 2 кв. м (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Трюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
✓ за - 1394, 2 кв. м (51) голосов или 55,7 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Трюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Председатель собрания Оффис мзрк А.С.

Секретарь собрания Жостанова Е.Н.

Лицо ответственное за подсчет голосов Трюкина Ю.В.

«17» марта 2015г.