

ПРОТОКОЛ № 9 (внеочередного)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
проводимого путем совместного присутствия (очная форма) по вопросам проведения
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
пр. Ген. Острякова, д. 178 в городе Севастополе

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, д. 178

Дата проведения Собранин: 25 июля 2019 г. с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00мин.

Место проведения собрания: в фойе МКД на 1 этаже, МКД по пр. Ген. Острякова, д. 178 в г. Севастополе

Инициатор собрания: Бакулина В.Ю., собственник кв. № 4 на основании Договора купли-продажи № ВКО 818490 от 08.07.08г.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

Приглашенные лица: ООО «УК» , ОГРН 1189204000534, Гирченко М.А представитель по доверенности.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении перечня работ и сметы расходов проведения капитального ремонта
Принятие предложения ООО «Теплоприборсервис», ОГРН 1149204007754, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 2382,00 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представителей, владеющих 1799,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 75,5% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня, кворум имеется.
- г) - собрание объявляется открытым;
- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.
*/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами
счётной комиссии и инициаторами Собрания/*
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных

инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания

Предложено:

Избрать счётную комиссию в составе трех человек: Зайцева Н.А, кв. № 29, Фролина О.Н., кв. № 24, Пиховкина И.В., кв. № 46;

Председателя собрания – Бакулину В.Ю., кв. № 4;

Секретаря собрания - Квык Н.А. кв. № 16

**Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании
«За» 75,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.**

Решили:

избрать счётную комиссию в составе трех человек: Зайцева Н.А, кв. № 29, Фролин О.Н., кв. № 24, Пиховкин И.В., кв. № 46;

Председателя собрания -- Бакулину В.Ю., кв. № 4;

Секретаря собрания - Квык Н.А. кв. № 16

2. Об утверждении перечня работ и сметы расходов проведения капитального ремонта:

Предложено:

Принять предложение ООО «Теплоприборсервис», ОГРН 1149204007754 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с п.6 ст. 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 N 118-ЗС (ред. от 03.09.2019) "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя" (принят Законодательным Собранием г. Севастополя 10.02.2015) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а именно установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) - **установка общедомового прибора учета тепловой энергии, согласно Локальным сметам № 1, № 2 приложением к проекту Договора № 59/19** от «__» _____ 2019г.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	ООО «Теплоприборсервис», ОГРН 1149204007754	ЛСР № 2 На сумму: 53 298,99 руб. ЛСР № 1 На сумму: 149 907,78 руб. Всего: 203 206,77 руб.

**Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании
«За» 75,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.**

Решили:

Принять предложение ООО «Теплоприборсервис», ОГРН 1149204007754 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с п.6 ст. 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 N 118-3С (ред. от 03.09.2019) "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя" (принят Законодательным Собранием г. Севастополя 10.02.2015) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а именно установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) - **установка общедомового прибора учета тепловой энергии, согласно Локальным сметам № 1, № 2 приложением к проекту Договора № 59/19** ___ от «__» _____ 2019г.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	ООО «Теплоприборсервис», ОГРН 1149204007754	ЛСР № 2 На сумму: 53 298,99 руб. ЛСР № 1 На сумму: 149 907,78 руб. Всего: 203 206,77 руб.

3. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Предложено:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178 - не позднее 15 октября 2019года.

Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании «За» 75,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178 - не позднее 15 октября 2019года.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта

Предложено:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810441580000479, РНКБ (ПАО), владелец спецсчета ООО «УК», ОГРН 1189204000534.

Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании «За» 75,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, д. 178 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810441580000479, РНКБ (ПАО), владелец спецсчета ООО «УК», ОГРН 1189204000534.

5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить председателя Бакулину В.Ю. собственника кв. № 4 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании
«За» 75,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.**

Решили:

Наделить полномочиями председателя Бакулину В.Ю. собственника кв. № 4 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Список (реестр) собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр (Список) собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 25.07.2019г. в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз., на 5 л.
4. проект договора № 59/19 от «23» 09 2019г.
5. локальный сметный расчет № 1 и № 2 к договору.

Счетная комиссия:

 (Зайцева Н.А.)

 (Фролин О.Н.)

 (Пиховкин И.В.)

Председатель общего собрания  (Бакулина В.Ю.)

Секретарь общего собрания  (Квык Н.А.)

приглашение: 