

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 123

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 280,88 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	125 630,87	1,000	125 630,87	1,28	160 933,75
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	22 717,56	1,000	22 717,56	0,73	16 633,36
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 368,53	1,000	1 368,53	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 232,69	1,000	14 232,69	0,38	5 444,15
5	Дезинсекция	1 услуга	6 842,64	1,000	6 842,64	0,20	1 361,72
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 200,41	1,000	5 200,41	1,000	5 200,41
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 421,36	1,000	2 421,36	3,41	8 253,66
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 578,45	1,000	1 578,45	3,42	5 393,92
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	35 259,84	1,000	35 259,84	1,11	39 230,70
ИТОГО:				-	215 252,35	-	242 451,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 237 029,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161981,33руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 75 047,72 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1кв.м	б/н от 02.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025 09.2025
4	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 05.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	37345,92	16м	б/н от 05.2025
7	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 05.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2109,192	1м	б/н от 06.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
11	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 07.2025
12	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	6400	-	б/н от 07.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
15	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	142,962	0,5кв.м	б/н от 11.2025

17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 12.2025
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	21 463,68	1усл	2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 095,82	1усл	2025
20	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
21	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	10 666,31	12мес	2025
	ИТОГО		161981,328		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 101 749,21 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	43	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157240,36	521228,83	556617,47	121851,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		157240,36	521228,83	556617,47	121851,72