

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 106**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 441,13 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	354 777,44	1,000	354 777,44	1,100	391 609,02
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	64 153,65	1,000	64 153,65	0,30	19 401,76
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 864,68	1,000	3 864,68	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	26 279,81	1,000	26 279,81	0,39	10 251,20
5	Дезинсекция	1 услуга	13 139,91	1,000	13 139,91	0,20	2 567,90
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 956,42	1,000	6 956,42	1,26	8 737,04
7	ХВС СОИ	1 услуга	7 122,43	1,000	7 122,43	1,14	8 147,63
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 643,02	1,000	4 643,02	1,14	5 311,34
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	236 630,16	1,000	236 630,16	0,54	127 788,88
ИТОГО:				-	717 567,52	-	573 814,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 021 692,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 794307,53руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 227 384,51 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	2647,9872	1,28 м <sup>2</sup>	б/н от 01.2025
2	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	2110,248	4 шт.	б/н от 06.2025
3	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1581,696	16 шт.	б/н от 12.2025
4	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9434,088	3 шт.	б/н от 07.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	7699,98	5 шт.	б/н от 12.2025
6	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 01.2025
7	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 01.2025
8	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1 шт.	б/н от 03.2025
9	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	3745,008	2 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
10	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м <sup>2</sup>	б/н от 05.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	50680,08	1980 м/п	б/н от 05.2025
13	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	3771,072	30 м/п	б/н от 12.2025
14	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1 шт.	б/н от 06.2025
15	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5575,68	6 м	б/н от 09.2025
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3379,116	2,6 м	б/н от 06.2025
17	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м <sup>2</sup>	б/н от 10.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
19	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025

20	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 11.2025
21	Изготовление и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	3591,28		б/н от 07.2025
22	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1354,0032	2,4 м <sup>2</sup>	б/н от 08.2025
23	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	6400		б/н от 08.2025
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6540,444	3,4 м	б/н от 09.2025
25	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 10.2025
26	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	3568,2	5 шт.	б/н от 10.2025
27	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	79360,08	34 м	б/н от 10.2025
28	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4 шт	б/н от 10.2025
29	Промывка выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	9886,752	6 м	б/н от 11.2025
30	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3431,16	2 м	б/н от 11.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	696,7728	0,3 м	б/н от 11.2025
32	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 шт.	б/н от 11.2025
33	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 11.2025
34	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	3886,154928	0,086 м <sup>3</sup>	б/н от 12.2025
35	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 12.2025
36	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	37 060,59	1 усл	2025
37	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	297 378,59	1 усл	2025
38	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	12 117,47	1 усл	2025
39	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	27 000,00	1 усл	2025
40	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
41	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	61 300,80	1 усл	2025
42	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	6шт	б/н от 04.2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	45 976,14	12мес	2025
45	ИТОГО			794307,5281	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 267 152,10 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	136	2	143866,74

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	474361,44	1717792,12	1788821,91	403331,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		474361,44	1717792,12	1788821,91	403331,65