

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острякова, дом № 106

Дата проведения: с 24 февраля 2015 г по 16 марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: 16 марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Сен. Острякова д. № 106 с _____ по _____ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений - 4191,4 кв.м собственников или 65,7% от общего количества; = 6378,3 кв.м
- нежилых помещений - _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 4191,4 кв.м. собственников или 65,7% от общего количества, = 6378,3 кв.м

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

Другие вопросы повестки дня включены в дополнение к протоколу №1
1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Зубицкий Геннадий Акимович, кв. № 32
- секретаря собрания — Яценко Елена Валентиновна, кв. № 39

Голосование по кандидатурам:

за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7% %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Петгорная Елена Александровна, кв. № 37

Голосование по кандидатурам:
за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7% %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Петрова Татьяна Павловна, кв. № 31 *член счётной комиссии*

Голосование по кандидатурам:
за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7% %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Бойко Елена Александровна, кв. № 59 *член счётной комиссии*

Голосование по кандидатурам:
за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7% %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 37 (Счётную комиссию в составе: Петгорная Е.А., кв. № 37, Петрова Т.П., кв. № 31, Бойко Е.А., кв. № 59) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7% %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда дома № 106

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Злычев Геннадий Архипович, кв. № 32;
- 5.2. Деренская Валентина Ивановна, кв. № 39;
- 5.3. Роговей Николай Георгиевич, кв. № 12;
- 5.4. Подгорная Елена Викторовна, кв. № 37;
- 5.5. Романова Людмила Семеновна, кв. № 62;
- 5.6. Трусов Олег Иванович, кв. № 88;
- 5.7. Харченко Ольга Алексеевна, кв. № 100;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Злычев Геннадий Архипович, кв. № 32;
2. Деренская Валентина Ивановна, кв. № 39;
3. Роговей Николай Георгиевич, кв. № 12;
4. Подгорная Елена Викторовна, кв. № 37;
5. Романова Людмила Семеновна, кв. № 62;
6. Трусов Олег Иванович, кв. № 88;
7. Харченко Ольга Алексеевна, кв. № 100;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Эльчиев Геннадий Азиевич, кв. № 32;

Голосование по кандидатуре:

за - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. Нет, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.3. Нет, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.4. Нет, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.5. Нет, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Эльчиева Геннадия Азиевича, кв. № 32.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление по закону не положено

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;

против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;

воздержались - — голосов или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в перспективе

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;

против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;

воздержались - — голосов или — %.

7.3. Управление управляющей организацией сроком на один год

Голосование по вопросу:

за - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией. сроком на один год

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий: где пункт 8.1. - ?

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Лермонтова дом № 10

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» сроком на один год

Голосование по вопросу:
за - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « нет »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « нет »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» сроком на один год

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы с учетом Дополнения к протоколу №1

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома; и Протокола разношасий
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; шасий
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 4191,4 кв.м. голосов или 65,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято, с учетом Дополнения к Протоколу №1 и Протоколом разношасий

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Валис Игорь Владимирович, директор

Голосование по вопросу:
за - 4191,4 кв.м. голосов или 65,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника нет расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - 4191,4 кв.м голосов или 65,7 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Валис Игорь Владимирович, директор

Настоящий протокол без дополнения и к нему к Протокола разношасий не действителен

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

А.А. Эльшев
В.И. Деренская
С.В. Погорная